

## **Conclusies inspiratie bijeenkomst Flexibiliteit en Differentiatie in de Regio Food Valley, 11 april 2019**

Ed Boerkamp

Thema tafel: Differentiatie: Wat voor soort woningen heeft onze regio nodig en hoe regel je dit dan?

Antwoord: besteed aandacht aan vooral 2 groepen: de senioren en de starters.

Conclusie is dat er senioren- of liever gezegd levensloopbestendige woningen moeten komen. Bijvoorbeeld 2 onder 1 kap waarbij een slaap- en badkamer beneden is of in ieder geval later te realiseren is door de garage aan te passen. Momenteel zijn de meeste seniorenwoningen niet gericht op wat de senior wil.

Ook hebben we starters woningen nodig; Studio's / 2 kamer eenheden. Hiervoor is te weinig aanbod. Deze woningen moeten binnenstedelijk liggen met de juiste voorzieningen. En starters woningen bouwen die niet uitbreidbaar zijn, zodat ze beschikbaar blijven voor de doelgroep.

Deze type woningen kunnen ook weer interessant zijn voor senioren. Het zou mooi zijn als er gepland wordt met de gedachte vanuit de doelgroep. We kunnen wellicht meer in de hoogte bouwen voor starters want het moet ook betaalbaar blijven.

Kees de Jonge

Thematafel: Obstakels in het proces: planvorming, bestemmingsplannen, (plan)juridische beperkingen, enz. Hoe lossen we knelpunten op?

Antwoord: We komen woningen tekort. Hoe kunnen we het beste dit met elkaar oplossen?

1) opdrogen plan voorraad. Volgens ons niet door 100% te programmeren en 70% uit te voeren maar juist naar 140% "over"-programmeren en dan 100% uitvoeren. Ook het beperken van gefragmenteerde verantwoordelijkheden. Binnen alle planvormingen is er teveel input van allerlei gemeentelijke diensten en andere partijen om een plan geregeld te krijgen. Probeer elkaar vrijheid te gunnen, vertrouw elkaar en neem beslissingen. Focus op hoe het wél kan.

Teun van der Velde

Thematafel: Implementatie van beleid in de projecten (hoe werkt dat nou, komt er wat van terecht?).

Antwoord: Per gemeente is het beleid verschillend, zelfs binnen de Food Valley. Er dient ruimte te zijn in het beleid om de projecten aan te kunnen passen. Kaders moeten begeleidend zijn maar niet leidend. Indien gemeenteraad de kaders bepaald neem deze raadsleden dan als projectleider ook mee in het gehele project proces. Advies: wel werken met kaders maar wel met speelruimte. Heel belangrijk: houd je blik op de eindgebruiker.

Roel Kremers

Thematafel: verbetering door samenwerking overheid-marktpartijen-corpora's. En hoe doe je dat dan?

Antwoord: De rode draad is 1) Samenwerking. Deze is niet slecht, we weten elkaar goed te vinden en hebben gehoor voor elkaar maar we lopen wel tegen regels aan. Het valt eigenlijk nog wel mee en dat willen we graag zo houden 2) Hoe willen we het organiseren; De aarde is niet meer woest en ledig. Bouwen met datgene wat voor handen is en ook met de middelen

die we hebben. We zijn afhankelijk van wat er is. Vertrouwen in elkaar hebben is belangrijk. De markt vind alle (Europese) regels nog wel eens lastig. Werk daarom zo veel mogelijk met lokale mensen.