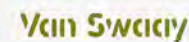
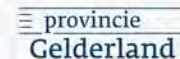


*Stichting Vastgoedmonitor
regio Food Valley*



Wonen & Zorg



Programma

14.30-15.00	Ontvangst met koffie en thee
15.00-15.20	Opening door de dagvoorzitter Marieke Overduin en wethouder Engbert Stroobos
15.20-16.00	De opgave van beschermd wonen door Marnix Norder, voorzitter van Aedes
16.00-16.15	Wonen in een wijkcollectief door Rienk Buter, directeur wonen van Kwintessence
16.15-16.30	Niet meer op straat: Merwedehuisjes door Els van Leeuwen en Mireille Henderson
16.30-16.40	Pauze
16.40-17.10	Interactieve deelname met stellingen door Marieke Overduin
17.10-17.30	Reflectie, samenvatting en afsluiting
17.30	Netwerkborrel



Marnix Norder

Voorzitter Aedes





WONEN EN ZORG
MARNIX NORDER
FOOD VALLEY 7 NOVEMBER

vereniging van
woningcorporaties

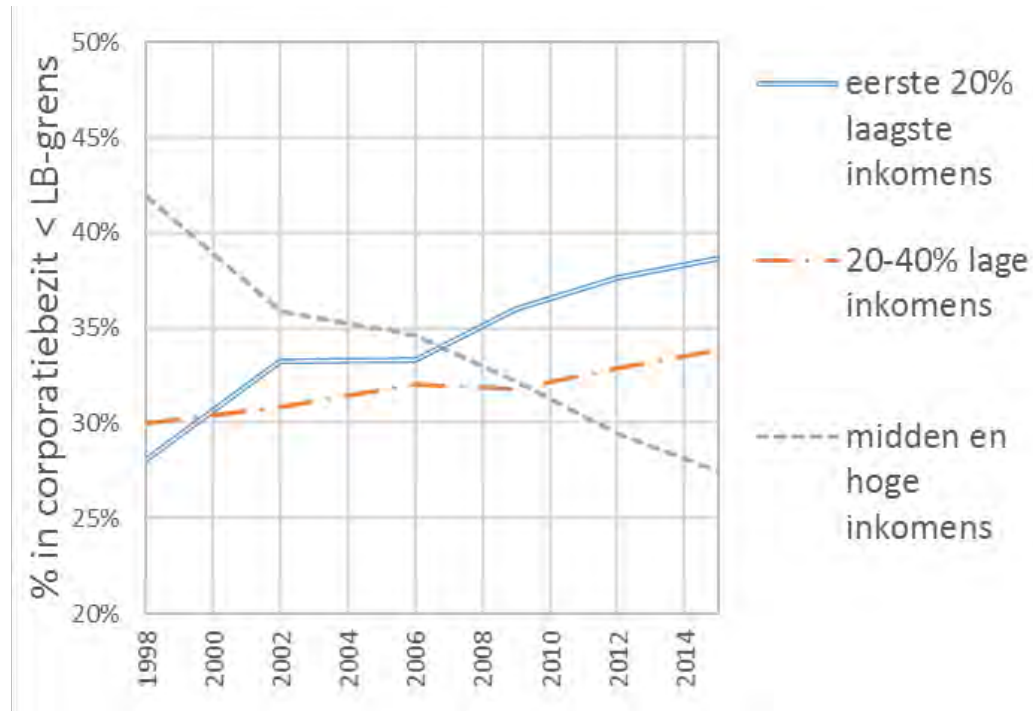


Leefbaarheid in de wijk



Onderzoeksresultaten

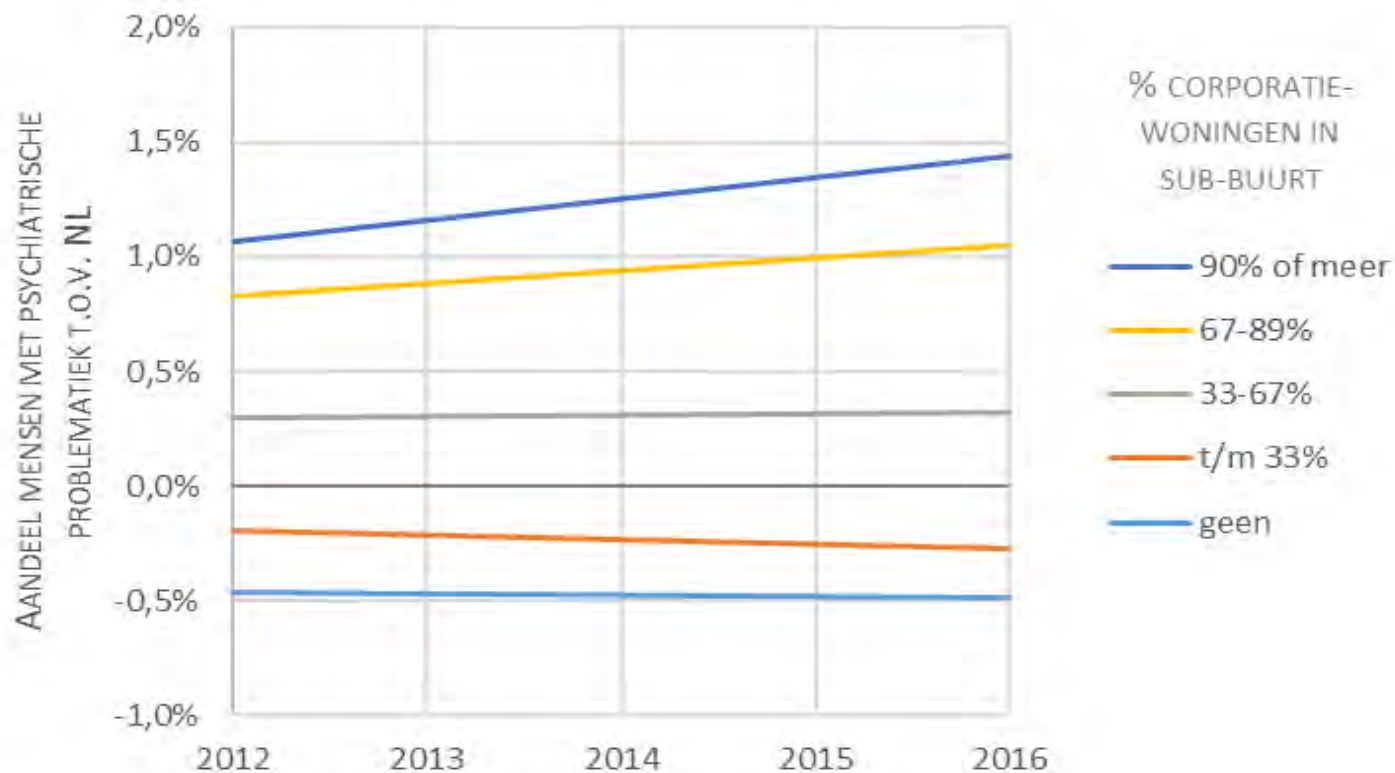
Corporaties huisvesten steeds meer mensen met een laag inkomen



Specifieke groepen in wijken met corporatie woningen

	< 67% corporatiewoninge n	67% of meer corporatiewoningen	Factor (verschil)	aantal landelijk
Mensen met een dementiële aandoening	1,5%	1,7%	1,1	ca. 260.000
Meervoudige somatische problematiek en mobiliteitsbeperkingen	8,0%	16,3%	2,0	ca. 1,2 miljoen
Licht verstandelijk beperking (LVB) en problemen met sociale redzaamheid	9,0%	29,4%	3,3	ca. 1,5 miljoen
Mensen met angst- en stemmingsstoornissen	4,5%	9,8%	2,2	ca. 650.000
Psychiatrische problematiek (indicaties voor begeleiding en/of beschermd wonen)	0,9%	2,2%	2,3	ca. 150.000

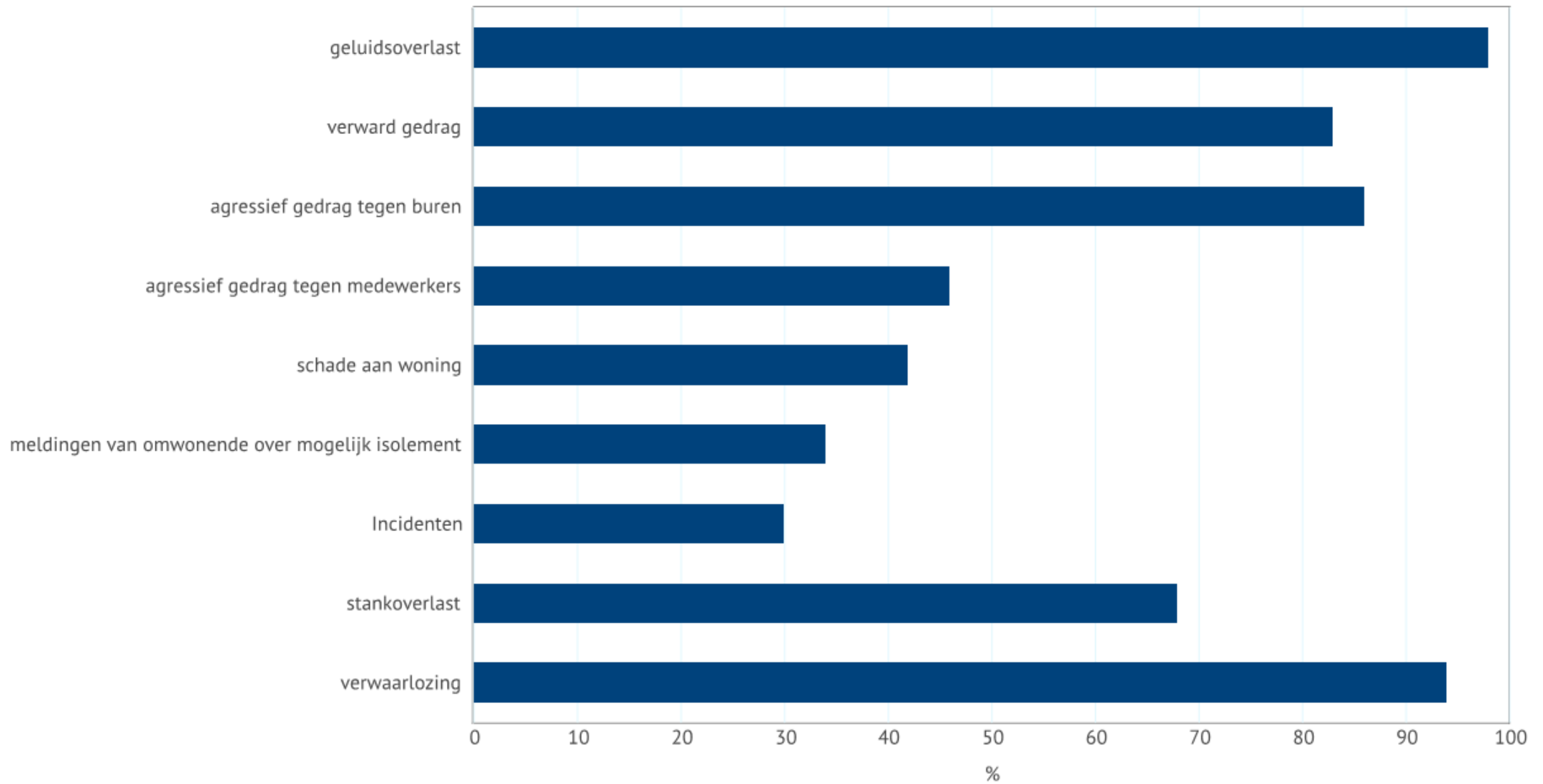
Ontwikkeling van het aandeel personen met psychiatrische problematiek



Een gezamenlijke opgave



% corporaties te maken met 2019 - Nederland

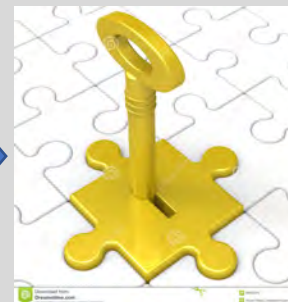
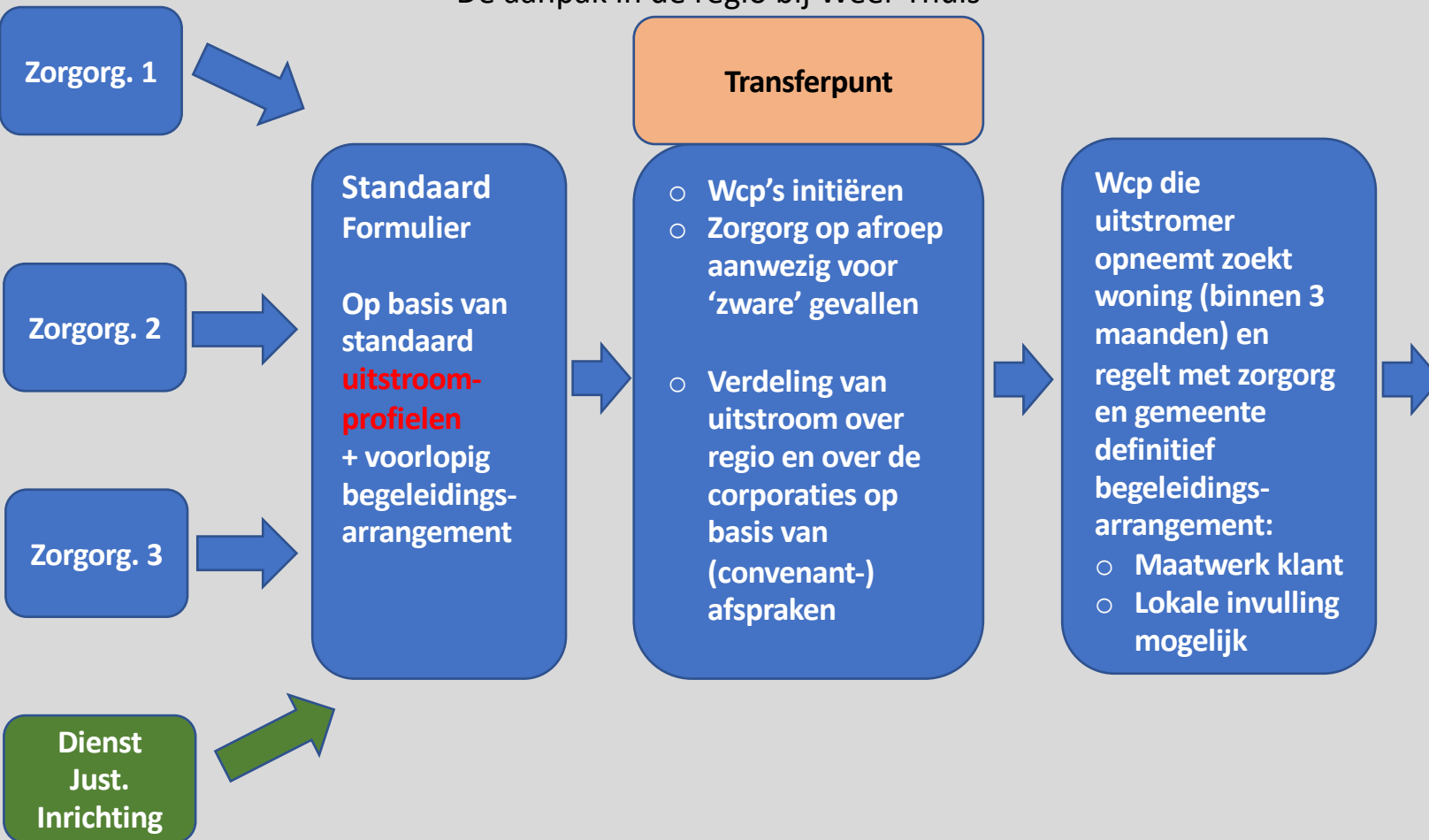


Bron: Corporatiemonitor

Samenwerken een gedeelde verantwoordelijkheid



De aanpak in de regio bij Weer Thuis



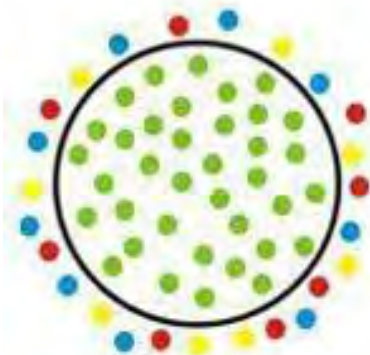
De meerjarenagenda



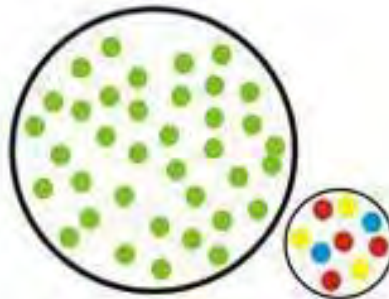
De meerjarenagenda, sociale inclusie



Inclusion



Exclusion



Segregation



Integration

De opgave is gezamenlijk

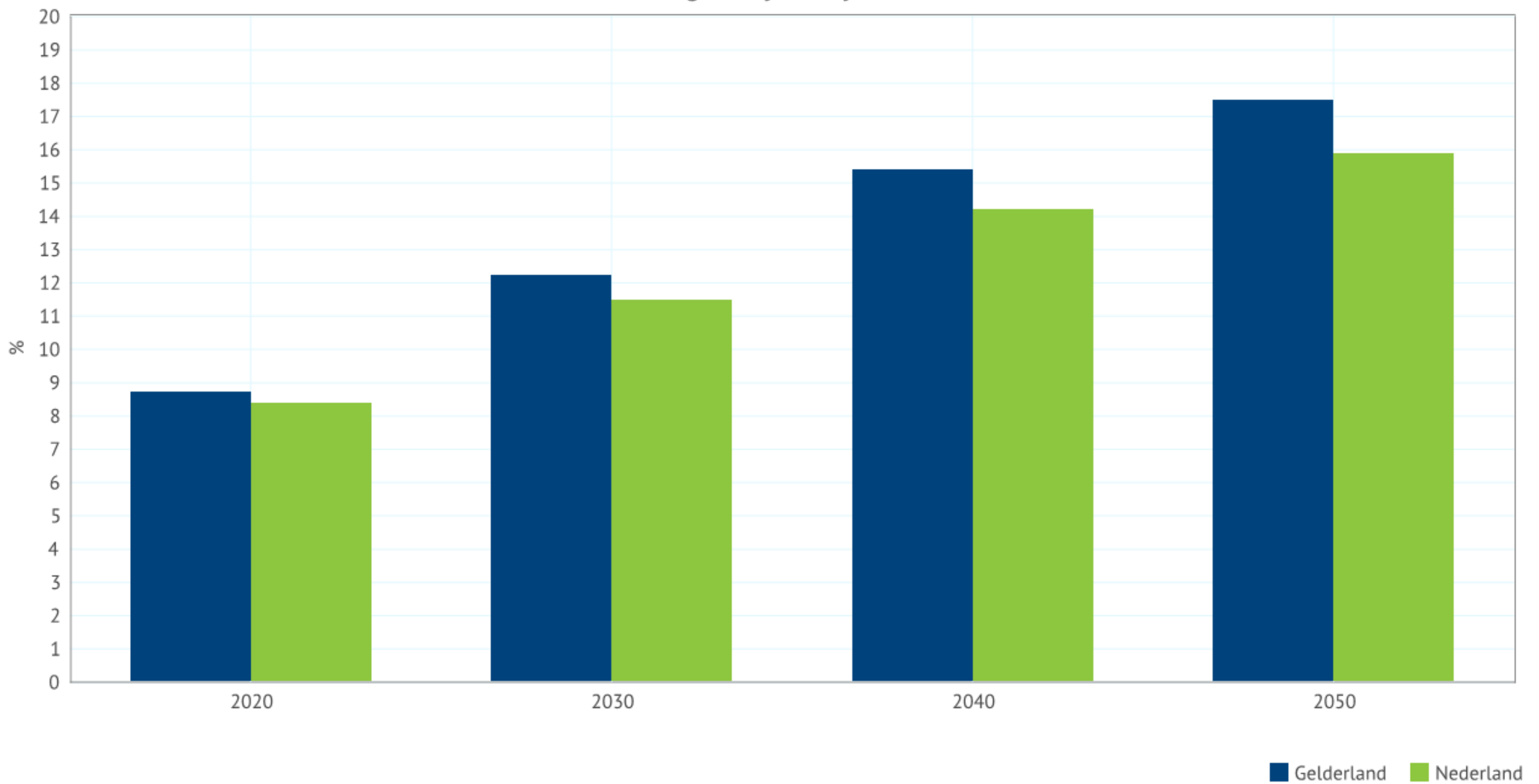


Ouderen

Toename aantal 75 plussers

• Jaar	Nederland
• 2020	1.454.493
• 2025	1.800.390
• 2030	2.069.137
• 2035	2.333.937
• 2040	2.612.719
• 2045	2.841.221
• 2050	2.939.213

Perc bevolking leeftijd 75+ jaar - Gelderland



Bron: Primos prognose 2019 (ABF Research)

Huisvesting van ouderen en de opgave



Huisvesting ouderen dat is meer dan een woning



Wmo convenant, waarom?





Programma Langer Thuis

Samen aan de slag

Plan van Aanpak 2018-2021

Drie lijnen in Langer Thuis



***Actielijn 1* Goede ondersteuning en zorg thuis**



***Actielijn 2* Mantelzorg en vrijwilligers in zorg & welzijn**



Actielijn 3 Wonen



Actie op de lijn wonen



Nieuwe woonvormen Ramses Shaffy huis



Nieuwe woonvormen



Het polderhofje in Anna Paulowna





EINDE

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

vereniging van
woningcorporaties



Rienk Buter

Directeur Wonen
Kwintes





7 november 2019
Wijck Wonen Regio FoodValley



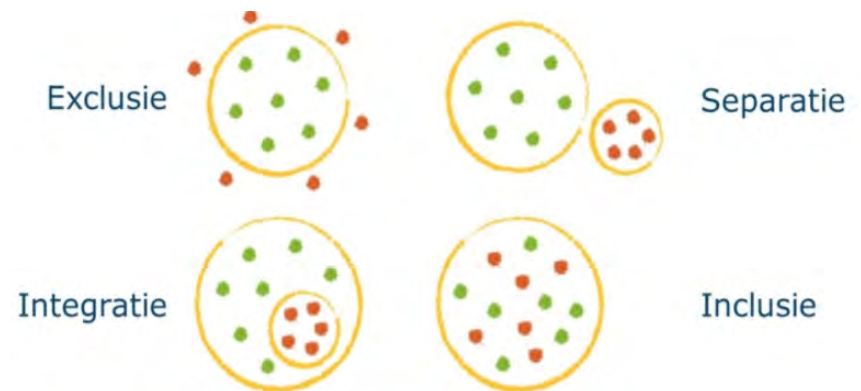
Van beschermd wonen naar een beschermd thuis

Leidende principes

- Zorgen voor een stabiele woonplek in de wijk, midden in de samenleving
- ...

Randvoorwaarden

- Breed arsenaal van woonvarianten
- Beschikbaarheid van wooneenheden
- ...
- ..



Uitvoering van een goed advies....



Huurders sociale sector ervaren
meer overlast door 'verwarde'
buren



Visie Kwintes Wonen



Goede woon- en verblijfsruimte vergroot de kansen van mensen met een kwetsbaarheid

- op sociale inclusie in de wijk
- werkt preventief
- voorkomt terugval

Kwintes Wonen

- Specifieke woonproducten aanvullend op het aanbod van de corporaties.
 - Woonruimte
 - Praktische woonondersteuning
 - Woonarrangementen **(WijCkWonen)**
- Wij willen dit doen met en voor mensen met een kwetsbaarheid





Wat is WijCk Wonen?



Woonarrangement

- Zelfstandig wonen, maar wel met mensen om je heen (wooncollectief)
- Gemixt wonen en iedereen is gelijk en doet mee
- Met elkaar verantwoordelijk voor het reilen en zeilen van het wooncomplex
 - eigenaarschap door mee te bouwen en zelfbeheer
 - Samen bereik je meer dan alleen
- Kwintes verhuurt en draagt zorg voor continuïteit, kwaliteit en veiligheid

Voor mensen die:

- Zelfstandig kunnen wonen (maar soms een beetje hulp kunnen gebruiken)
- Graag contact met hun burens hebben (op hen kunnen terugvallen)



WijCk Wonen Amersfoort



- **Van Asch van Wijckstraat 11, Amersfoort**
 - Kantoor omgebouwd
 - 41 inbouwstudio's
 - 24 bewoners met beschikking, 16 zonder beschikking
- **Zelfbouw inbouwstudio's**
(aannemer/complexbeheerder)
 - Prefabricage (10 cliënten)
 - Inbouwen van studio's (41 bewoners)
- **Woongemeenschap in zelfbeheer**
 - Pandbeheer (complexbeheerder Kwintes Wonen) (+1 bewoner)
 - Sociaal beheer, gangmaker (preventie) (5 bewoners)
 - Algemeen beheer (technisch) (2 bewoners)
 - Evt. ambulante begeleiding (begeleiders)

Prefabricage



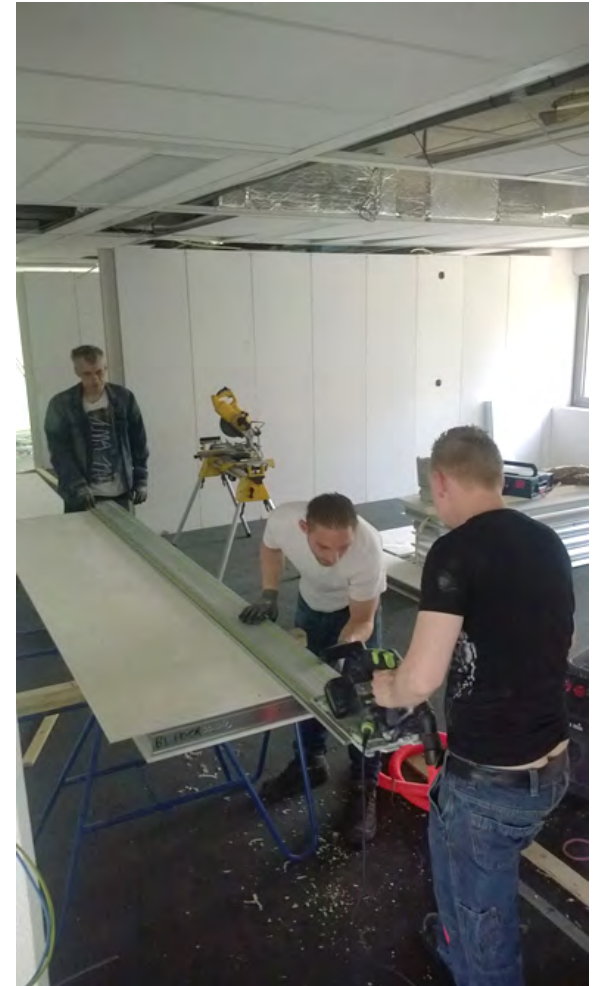
Pop-up fabriek



Zelfbouw: bouwen aan eigen studio



Zelfbouw: bouwen aan eigen studio



Je eigen studio



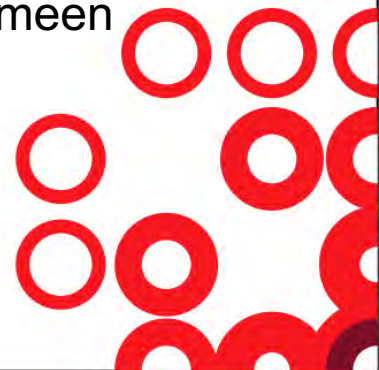
Uitvoering van een goed advies.....



Ervaringen van bewoners tot nu toe? (1)



- Ervaren als een stap naar zelfstandigheid, persoonlijke ontwikkeling, zelfvertrouwen, verantwoordelijkheid en actiever leven.
- Tussenstap naar meer, een volgende stap....
- Bewoners voelen zich veilig en wonen normaal.
- Open houding naar elkaar, acceptatie van mogelijke psychische kwetsbaarheid.
De kwetsbaarheid is er, maar geen onderwerp van gesprek, het doet er niet toe (geen stigma).
- Het sociaal beheer lukt goed op praktisch gebied (schoon en veilig houden, beperken geluidsoverlast e.d. worden over het algemeen onderling goed opgelost)
- De begeleiding verschilt niet van ambulante zorg elders.





Wat zijn de ervaringen tot nu toe? (2)

- Gezamenlijke activiteiten zijn minder dan verwacht, lage opkomst bewonersoverleg, steeds dezelfde mensen die actief zijn
- Bewoners hebben wel het gevoel dat ze bij elkaar terecht kunnen als dat nodig is
- Voldoende onderlinge betrokkenheid en oog voor elkaar
- Belangrijk dat duidelijk is wie waarvoor verantwoordelijk is (pandbeheerder gangmaker, woonconsulent e.d.)

“Het is een relaxte manier van samen wonen met andere mensen.”

“Ik ben sinds 8 jaar niet meer eenzaam”



Hoe verder...



Verschillende projecten in voorbereiding

Een concept waarop je eindeloos kunt variëren, afhankelijk van de behoefte van de bewoners



Els van Leeuwen

Merwede huusjes





Merwede huusjes

Symposium Wonen en Zorg

7 november Food Valley

Els van Leeuwen, projectleider gemeente Dordrecht

DORDRECHT



Wat is het?



Aanleiding



Stappen tot realisatie



Beheergroep en communicatie



De eerste werkzaamheden voor de bouw van de Dordtse 'asowoningen' zijn begonnen.

FOTO DE TELEGRAAF

Bouw Skaeve Huse begint

DORDRECHT • Op het braakliggende terrein achter penitentiaire inrichting de Dordtse Poorten zijn de werkzaamheden begonnen voor de bouw van vijf zogeheten Skaeve Huse.

De 'asowoningen' zijn bestemd voor verslaafden en personen met complexe problemen die zich niet thuis voelen in de reguliere opvang en daardoor de zorg veelal mijden.

Het is de bedoeling dat de containerhuisjes nog dit jaar in gebruik worden genomen. Er zal ook een gebouw worden geplaatst van waaruit toezicht wordt gehouden.



De 'Merwedehusjes' kunnen de eerste bewoners ontvangen.

FOTO DE TELEGRAAF

'MERWEDEHUSJES' KLAAR VOOR PROBLEEMFIGUREN

DORDRECHT • De vijf 'Merwedehusjes' in Dordrecht zijn in afwachting van de eerste bewoners, die volgende week worden verwacht.

De sobere containerwoningen voor Dordtse probleemfiguren staan achter penitentiaire inrichting De Dordtse Poorten en hebben vanwege de ligging aan de rivier de Merwede de naam 'Merwedehusjes' gekregen. Op het terrein is ook een ruimte ingericht voor de beheerder. In het 'containerdorp' zal ook cameratoezicht zijn, maar volgens de gemeente wordt de camera alleen gericht op de toegangspoort. Ook worden de beelden niet live uitgekeken, maar pas na een eventueel incident. De woningen mogen maximaal vijf jaar blijven staan vanwege hun ligging onder hoogspanningskabels.

Goede Samenwerking



Antes



Successen

- Gezamenlijk doel
- Lange samenwerking en Vertrouwen
- Elkaar wat gunnen
- Lef
- Samenstelling groep bewoners
- Een goede relatie (onderhouden) met omwonenden, eigenaren, gebruikers.



Knelpunten

- Locatie en draagvlak
- Lange voorbereiding
- Snelle verhuizing
- Behoefte groter dan aanbod



- Tijdelijke locatie versus exploitatie
- Bijzondere doelgroep, waar ligt de grens van wat toelaatbaar is.
- “Wat een puinhoop” versus “Valt best wel mee”.

Carla



Stichting Vastgoedmonitor
regio Food Valley



Pauze

*Stichting Vastgoedmonitor
regio Food Valley*

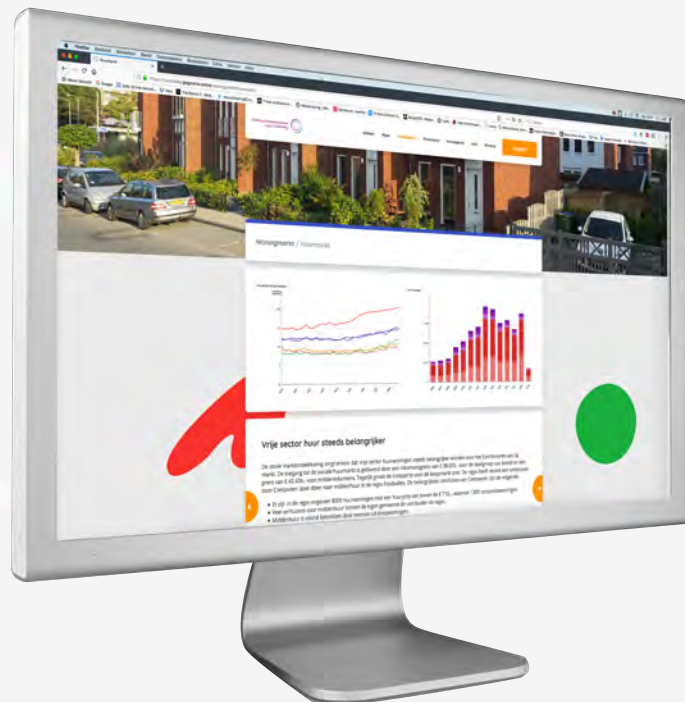


Kahoot

Stichting Vastgoedmonitor
regio Food Valley



Reflectie & Samenvatting



Bedankt voor uw komst

<https://www.vastgoedmonitorfoodvalley.nl/>



