



20 juni - Symposium

# Van kreet naar concreet!

# Welkom

**Symposium Vastgoedmonitor 2023**

**Barneveld • Ede • Nijkerk • Renswoude • Rhenen • Scherpenzeel • Veenendaal • Wageningen**



vhm | abc



Rabobank  
Rabobank Vallei & Rijn  
Rabobank Gelderse Vallei



corporaties | foodvalley



provincie  
Gelderland



DE BUNTE  
VASTGOED



domicilie

BOOT



AALBERTS

ingenious



# Programma

- 14.30 uur** Inloop
- 15.00 uur** Welkom door de burgemeester van Renswoude, mevrouw Petra Doornenbal
- 15:05 uur** Start programma door Marieke Overduin, voorzitter Stichting Vastgoedmonitor regio FoodValley
- 15:10 uur** Hettie Politiek, programmadirecteur Grootschalige Woningbouw bij BZK
- 15:35 uur** Presentatie Jan Winsemius, directeur Bureau Middelkoop
- 16:00 uur** 'Lagerhuis debat' onder leiding van Kapok
- 17:00 uur** Afsluiting door Marieke Overduin
- 17:15 uur** Gelegenheid tot netwerken onder het genot van een hapje en een drankje



# Mevr. Petra Doornenbal

Burgemeester  
Renswoude





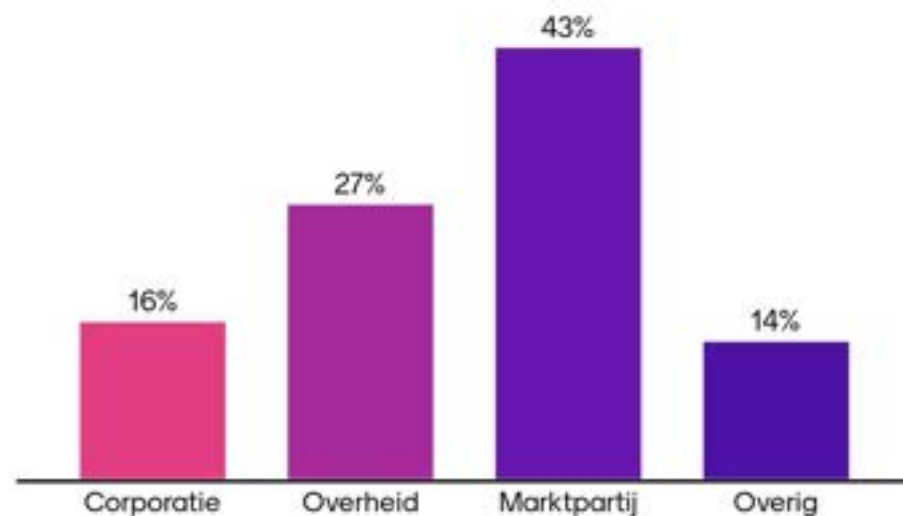
# Marieke Overduin

Dagvoorzitter

Geef je mening via deze link  
[www.menti.com/alhgqnpwc9hi](https://www.menti.com/alhgqnpwc9hi)



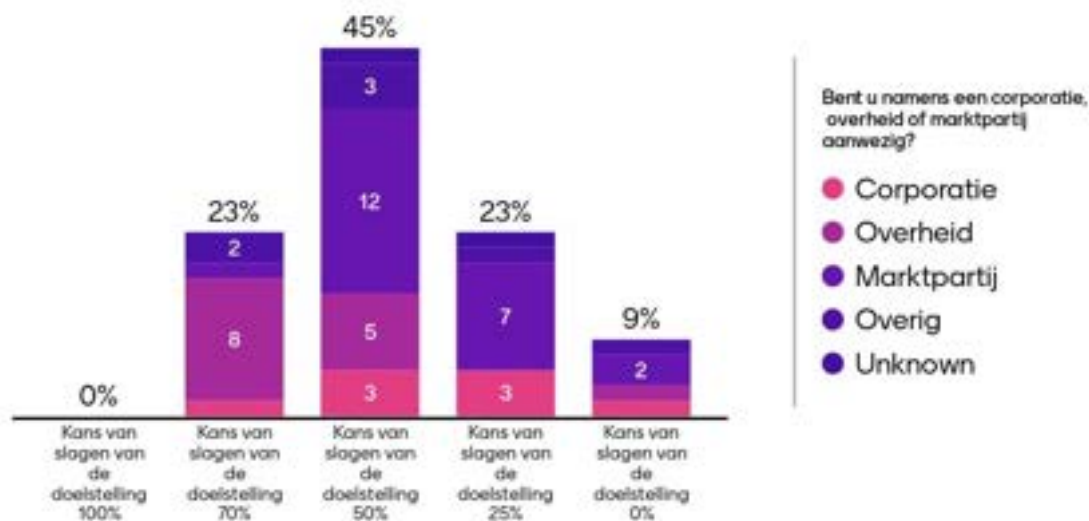
# Bent u namens een corporatie, overheid of marktpartij aanwezig?



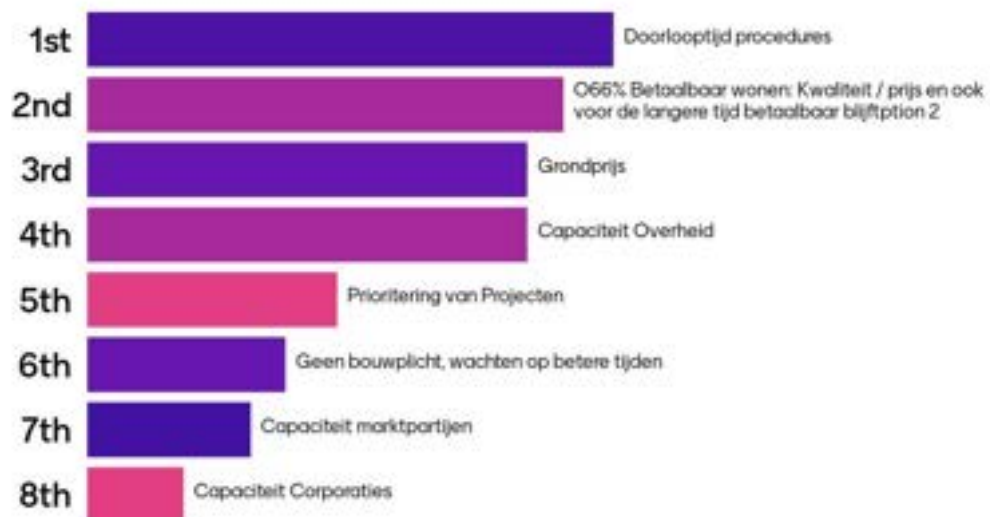


# Hoe groot acht u de kans dat we de opgave van de woondeal behalen?

Mentimeter



# Wat vindt u het meest spannend in de uitwerking van de Woondeal





# Hettie Politiek

Programmadirecteur  
Grootschalige  
Woningbouw bij BZK



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

# Regie op de woningbouw

## Zomersymposium Vastgoed Monitor Foodvalley

Regie op de woningbouw  
Programma woningbouw

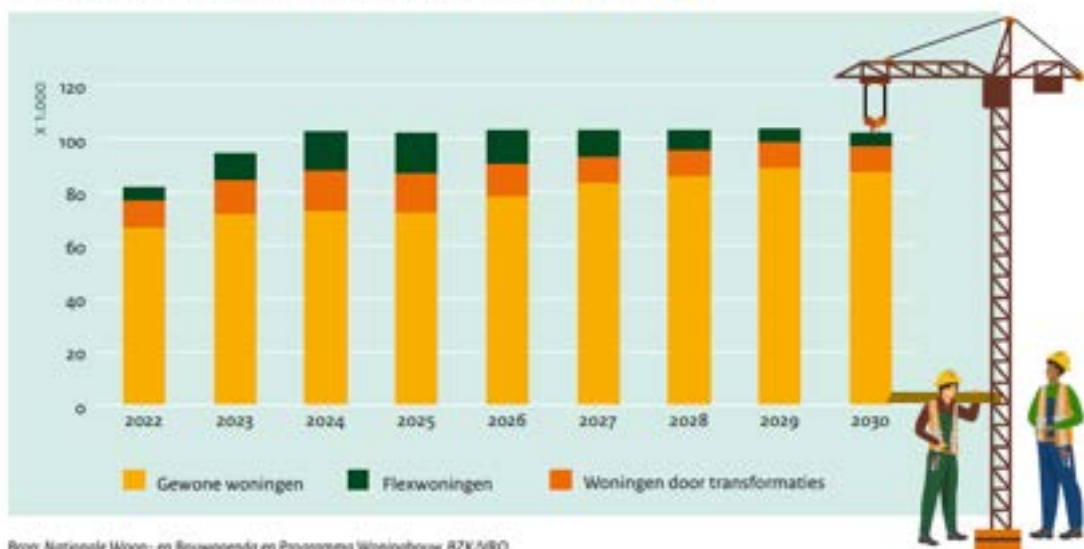
Hettie Politiek; directie Woningbouw



# Gezamenlijke opgave



Bron: Nationale Woon- en Bouwagenda en Programma Woningbouw, BZK/VRO



Bron: Nationale Woon- en Bouwagenda en Programma Woningbouw, BZK/VRO

## Actielijnen:

- 1. Versterken regie**
  - I. Regionale woondeals
  - II. Wet versterken regie volkshuisvesting
- 2. Sneller van initiatief naar realisatie**
  - I. Pva Versnellen processen en procedures
- 3. Stimuleren snelle woningbouw**
  - I. 5<sup>e</sup> tranche WBI
  - II. Startbouwimpuls (Sbi)
- 4. Grootschalige woningbouw**
  - I. Uitvoering 17 Grootschalige woningbouwlocaties
  - II. Gebiedsbudget

# Actielijn 1: Versterken regie - Woondeals

## 35 Regionale Woondeals

### Woningbouwopgave

- aantal (bruto te realiseren)
- (harde) plancapaciteit
- Betaalbaarheid (sociale huur, middenhuur)
- Flexwoningen
- Transformatiewoningen

### Bouwlocaties

### Versnellingsafspraken





## Woondeals Gelderland 2022-2030 Leveren 100.000 woningen op

- Woondeal Noord-Veluwe**  
12.730 woningen
- Woondeal Foodvalley**  
25.383 woningen
- Woondeal Achterhoek**  
8.390 woningen
- Woondeal Stedendriehoek**  
17.229 woningen
- Woondeal Arnhem-Nijmegen\***  
33.000 woningen
- Woondeal Rivierenland**  
12.940 woningen



\* Anderszamer woningen door hoge woningtarieven; 6.000 woningen als voortzetting investeringen van bouwregio's/landen binnen gemeenten.

## Woondeals 2022-2030

Totaal **35 woondeals**  
**936.232 woningen**



# Actielijn 1: Wet Versterken regie Volkshuisvesting

1. Waarom meer regie op de volkshuisvesting?
2. Hoe krijgen we meer regie op volkshuisvesting:
  - Regie op aantallen en locaties
  - Regie op betaalbaarheid en evenredige verdeling
  - Verstevigen lokale prestatieafspraken



# Waarom meer regie?

- Markt bouwt niet als vanzelf wat nodig is
- Betaalbaarheid staat onder druk
- Optelsom lokale beslissingen leidt niet automatisch tot wat landelijk nodig is
- Overheden werken niet als één overheid samen aan de opgave
- Bouwprocedures stroperig
- Onzekerheid voor bouwers en corporaties over woningbouwprogrammering
- Onevenwichtige verdeling van betaalbare woningen in de regio
- Onderlinge verdringing van woningzoekenden
- Lokale prestatieafspraken te vrijblijvend

# Actielijn 2: Sneller van initiatief naar realisatie

Actieplan versnellen processen en procedures:

- In initiatief fase beslismomenten en mandaten vaststellen
  - Ambtelijke capaciteit efficiënt inzetten: bijv. via regionale flexpools
  - Actueel houden van ruimtelijke kaders
- 
- **Actueel: aankomende week uitvraag projecten die begeleid willen worden met een parallel planproces om binnen 2 jaar tot start bouw te komen. Mailen naar [woningbouw@minbzk.nl](mailto:woningbouw@minbzk.nl).**
- 
- Doel: Fors verkorten van de ontwikkeltijd van een woningbouwproject
    - Woningbouwproces is nu gemiddeld 10 jaar
    - Planontwikkelingsproces is gemiddeld 6 a 7 jaar
  - We volgen 5 reguliere projecten en 3 grootschalige projecten waar we in snelkookpansessies gelijktijdig rekenen, tekenen, onderzoeken, participatietrajecten doen en afspraken juridisch vastleggen.

# Actielijn 3: stimuleren versnellen woningbouw

## Samenwerking met marktpartijen

- Regionale versnellingstafel → landelijke
- Prioriteit aan laaghangend fruit
- Planuitval voorkomen: harde plancapaciteit komende 5 jaar;  
130 % in gebieden met groot tekort
- Inzet op flexibele en tijdelijke woningen: innovatie, standaardisatie en industrialisatie

## Financieel:

- Woningbouw Impuls
  - Tranche 5
- Startbouwimpuls
- Stimulering flexwonen

# Actielijn 4: grootschalige woningbouw

- Hoofddoel: bijdragen aan de realisatie van grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties door een integrale aanpak, die leidt tot toekomstvaste, klimaatadaptieve en groene wijken.
- In: 17 grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties waar de spanning op de woningmarkt het grootst is en de ruimtelijke randvoorwaarden (natuur, bedrijvigheid, stikstof) complex; en de 105 versnellingslocaties.
- Leidt tot: circa 400.000 woningen tot en met 2030, afspraken BO-MIRT '22 en BOL '23.
- Motto: **krachtige uitvoering**



# Actielijn 4: Grootschalige Woningbouw

- 17 Grootschalige NOVEX Woningbouwgebieden
- In de regio Oost (woningen t/m 2030):
  - Foodvalley (7.000)
  - Arnhem (5.400)
  - Nijmegen ( 8.750)
  - Zwolle (8.800)
- Foodvalley
  - Barneveld
  - Ede
  - Veenendaal

# Rijksinzet grootschalig in gebiedsontwikkeling

Om bij te dragen aan de realisatie van integrale gebiedsontwikkelingslocaties met de afgesproken woningbouwaantallen maken wij gebruik van de volgende instrumenten:

**Bestuurlijke/ juridische afspraken** → Afspraken uit het BOL en BO MIRT, woondeals, verstedelijkingsgebieden en SPUK's

**Financiële arrangementen** → Mobiliteitsfonds, gebiedsbudget, PPS, WBI

**Informatie & data** → Monitoring via dashboard

**Kennis & kunde** → Handelingsperspectief gebiedsontwikkeling en community building/ pilots gebiedsontwikking

**Menselijk kapitaal** → regisseurs gebiedsontwikkeling grootschalig

## 17 Grootschalige gebieden:

- Strategisch meedenken
- Inrichting van en rol in governance (mede opdrachtgeverschap)
- Signaleren kansen/bedreigingen
- Monitoring voortgang
- Opbouw netwerken

# Kortom - Ondersteuning vanuit het Rijk

## 1. Financiël

- Specifieke uitkering opstellen en uitvoeren woondeals
- Woningbouwimpuls
- Regeling flexpools
- Mobiliteitsfonds voor de 17 grootschalige en Woningbouw op Korte Termijnafspraken
- Gebiedsbudget voor de 17 grootschalige
- Volkshuisvestingsfonds
- Regeling huisvesting aandachtsgroepen
- Startbouwimpuls

## 2. Inzet op realisatie randvoorwaarden / kritische succesfactoren

## 3. Wetsvoorstel regie op de Volkshuisvesting



# Publiek – private samenwerking

- Fundament met woondeals is gelegd: hoeveel, voor wie en waar.
- Nu op naar de uitvoering
- Aansluiten van marktpartijen en corporaties noodzakelijk
- De publiek-private monitor van Stichting Vastgoed monitor Food Valley is een goed startpunt als basis voor de regionale versnellingstafels
- Monique van Haaf is landelijk boegbeeld van de landelijke versnellingstafel voor Overijssel, Gelderland en Utrecht.

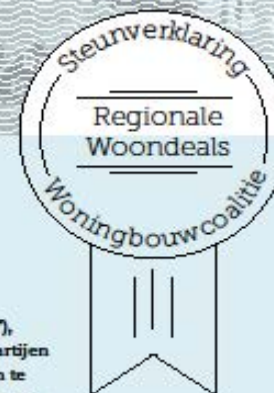


# Steunverklaring Regionale Woondeals Woningbouwcoalitie

Met deze steunbetuiging verklaart de Woningbouwcoalitie gezamenlijk met gemeenten, provincies en het Rijk op basis van gelijkwaardigheid en met respect voor ieders verantwoordelijkheden aan regionale woondealafels structureel samen te werken aan het reduceren van het woningtekort.

De samenwerking krijgt vorm in deelname aan de regionale versnellingstafels<sup>\*)</sup>, waar de voortgang op basis van monitoring, inbreng en afweging vanuit alle partijen wordt besproken. Hierbij worden afspraken gemaakt om woningbouwprojecten te versnellen, knelpunten op te lossen en snel tot noodzakelijke doorbraken te komen. Partners aan deze tafel prioriteren met elkaar de te bespreken gebiedspecifieke thema's. Indien er sprake is van landelijke thema's kunnen deze worden doorgezet naar de landelijke versnellingstafel.

<sup>\*)</sup> voor zover mogelijk en passend. Vereniging Eigen Huis commiteert zich in dit kader op landelijk niveau om samen te werken aan het reduceren van het woningtekort.



NEPROM

Desirée Uitzetter  
Voorzitter NEPROM

Woning  
Bouwers

Jac Vries  
Vice-voorzitter  
WoningBouwersNL

NVM

Lana Goutsmits-Gerssen  
Warmnamend  
voorzitter NVM

IVBN

Gerljan van der Baan  
Voorzitter IVBN

aedes

Martin van Rijn  
Voorzitter Aedes

Vereniging  
Eigen Huis

Cindy Kremer  
Directeur bestuurder  
Vereniging Eigen Huis

sta  
starker

Maxima Verhagen  
Voorzitter Koninklijke  
Bouwend Nederland

# Uitvoering woondeals

- **Iedere woondealregio een regionale versnellingstafel:**
  - Voor overheden, marktpartijen en corporaties
  - Voortgang van de woningbouw en onderliggende concrete projecten bespreken
  - Belang van monitoren voortgang aan de hand van projectenoverzicht
  - Knelpunten van meerdere regio's worden opgeschaald naar de landelijke versnellingstafel
  - Handreiking: Aan tafel!
- **Procesafspraken**
  - Woningbouwprogrammering: uitwerking jaarschijven en betaalbaarheidsopgave
  - Concretiseren inzet flexwoningen
  - Concretiseren inzet transformatie
  - Uitwerken opgave ouderenhuisvesting
  - Woonzorgvisies voor aandachtsgroepen. Flexwoningen kunnen oplossing bieden waar woningbouwprojecten worden uitgesteld

# Actualiteiten

## **Wat horen/zien we?**

- Steeds meer projecten die in heronderhandeling komen
- Beleggers/investeerders die niet meer intekenen op projecten
- Met name complex/binnenstedelijk moeilijk
- 70% verkoop uitdagend

## **Wat kunnen/doen gemeenten/marktpartijen zelf?**

- Kijken naar differentiatie in segmentering, flexibiliteit in eisen, grondprijs
- Flexwoningen en transformatie i.h.k.v. versnelling en besparing bouwkosten
- Actievere samenwerking marktpartijen en overheden: transparantie, vertrouwen
- Blijven inzetten op gebiedsontwikkeling voor aantrekkelijk vestigingsklimaat

# Aanleiding: doorbouwen op het fundament

- Het fundament – regie op de huisvesting – is gelegd
- Door veranderde omstandigheden (gestegen rente, gestegen bouwkosten, toegenomen bevolkingsgroei) is het moeilijker geworden om te bouwen
- Met extra inzet houden we de verwachte dip in de bouwproductie zo klein en kort mogelijk. Hier maakt de SBI onderdeel van uit.
- Zo blijven we doorbouwen
  - Regionale versnellingstafels
  - Startbouwimpuls
  - Snelle realisatie van flexwoningen



# Webinars



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

## Webinar Startbouwimpuls Save the date 20 & 22 juni

Op 20 en 22 juni organiseert het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties webinars over de **startbouwimpuls (sbi)**. De veranderde economische omstandigheden vragen om [extra maatregelen](#) om door te kunnen bouwen in 2024. Een van die maatregelen is de zogeheten **startbouwimpuls**. Gemeenten kunnen binnenkort subsidie aanvragen voor hun projecten die dreigen te vertragen of on hold gezet te worden.

### Inhoudelijke toelichting

De digitale sessies zijn bedoeld om gemeenten op korte termijn te informeren over de ins en outs van de **startbouwimpuls**. Het loket voor het aanvragen van deze sbi opent na de zomer en dit jaar nog worden de subsidies toegekend. Meer informatie over het programma en linkjes voor de webinars volgt volgende week.

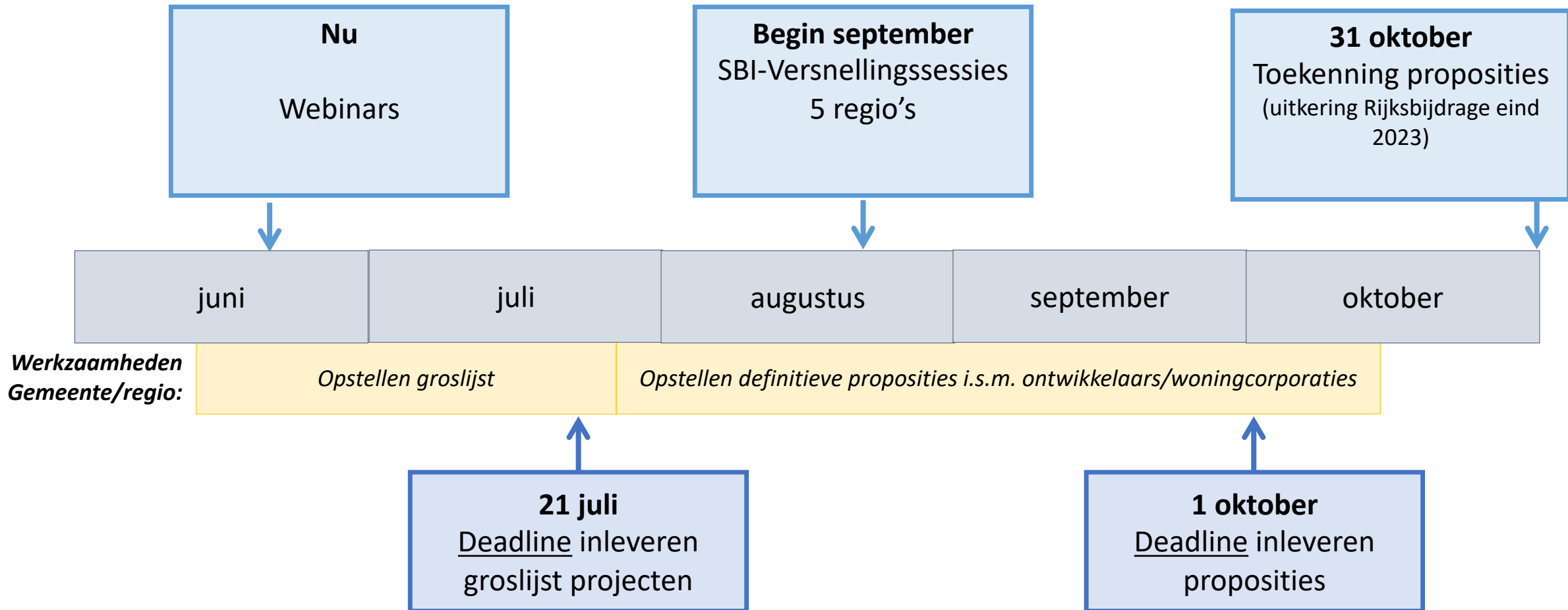
Meld je aan op een van de volgende data:

- [Dinsdag 20 juni van 13:00 tot 14:30 uur](#)
- [Donderdag 22 juni van 13:00 tot 14:30 uur](#)

Met vriendelijke groet,

Namens de directie Woningbouw

# Planning





# Jan Winsemius

Directeur  
Bureau Middelkoop

# Monitor 2023

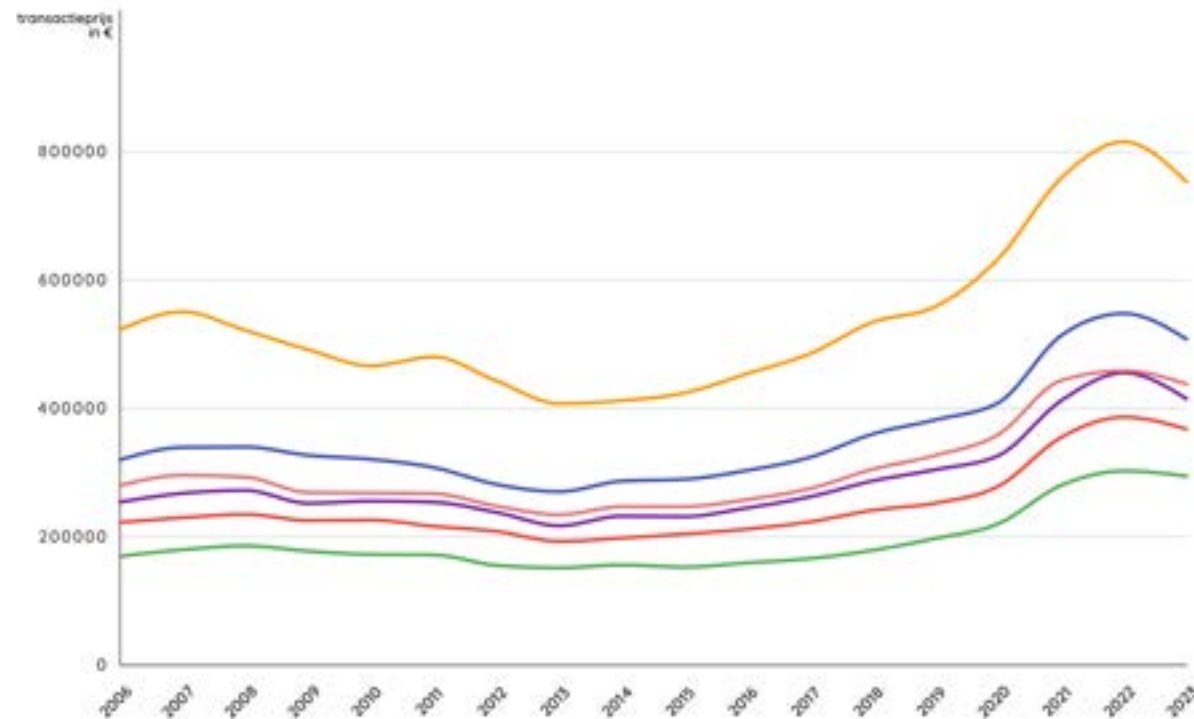
- Markt
- Woondeal
- Uitdagingen



# Markt



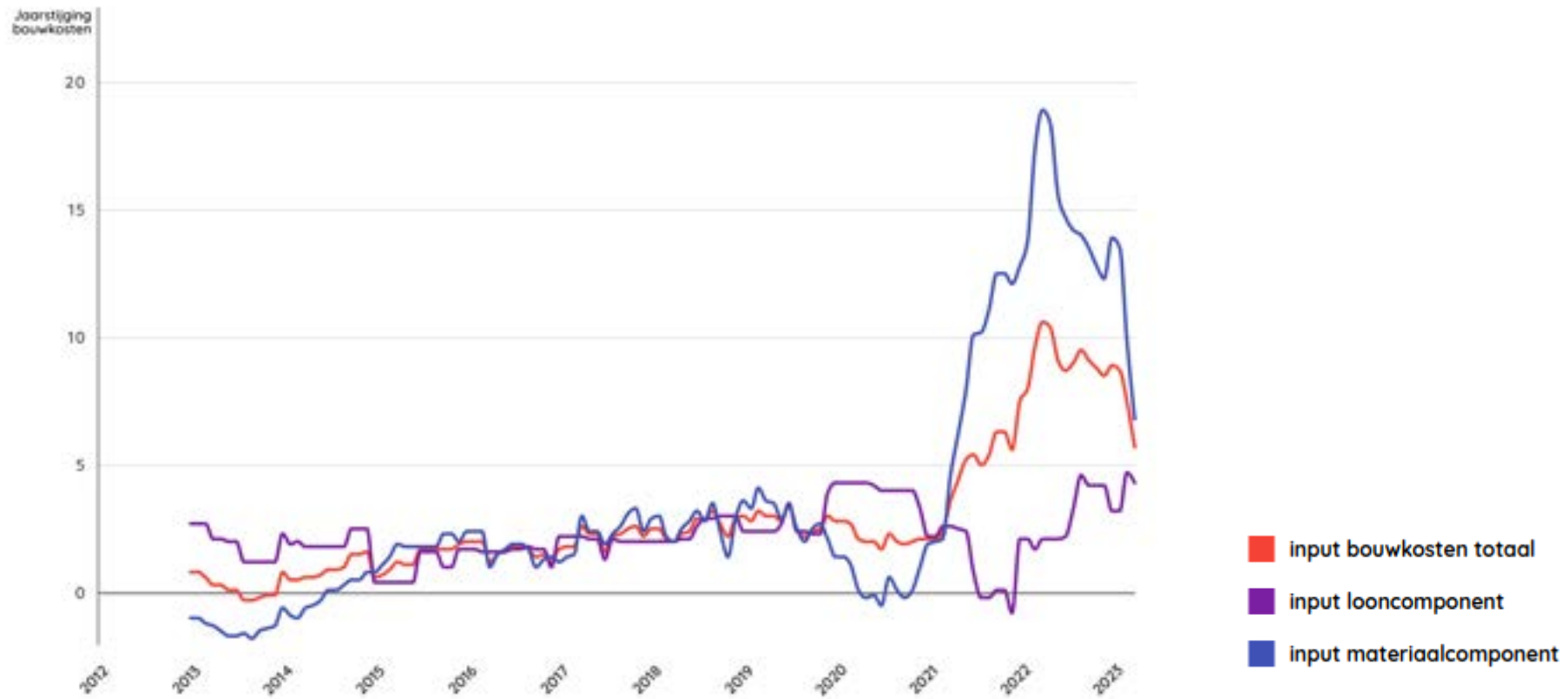
# Prijs- en kostenontwikkeling



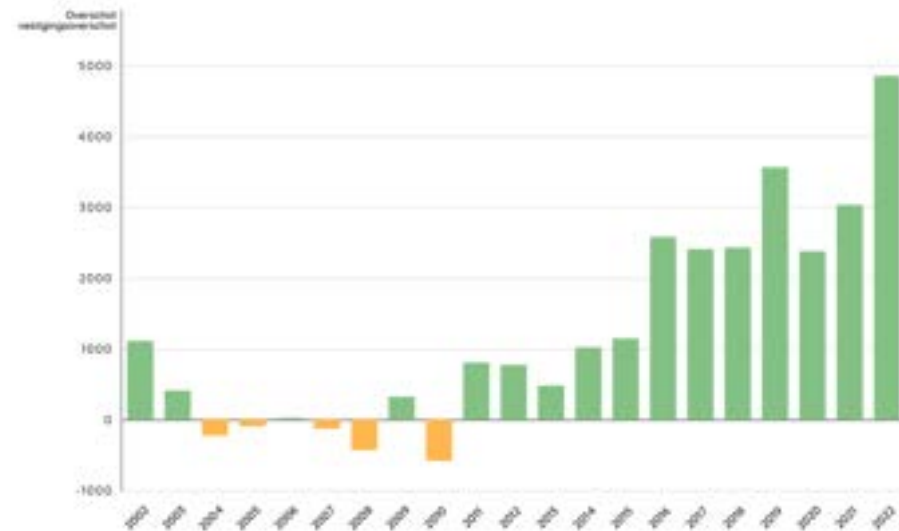
De prijscorrectie is ingezet en leidt ook duidelijk tot het aantrekken van activiteit op de markt.

- Tussenwoning
- Hoekwoning
- Tweekap
- Vrijstaand
- Appartement
- Totaal

# Prijs- en kostenontwikkeling



## Nog steeds vestigingsoverschotten



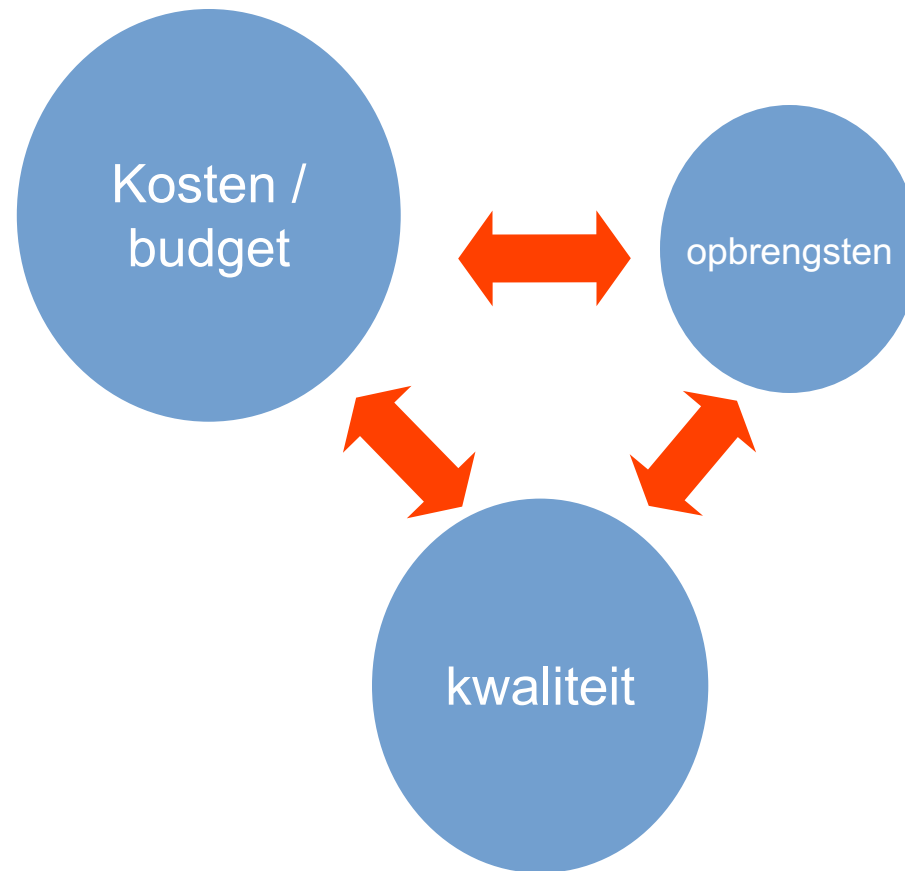
## Consequentie: Toegankelijkheid en Betaalbaarheid

- **Aanhoudend landelijk tekort**
- **Steeds grotere groep aangewezen op huur**
- **Toegang markt eigen inwoners**
- **Betaalbaarheid over volle breedte**

## Consequentie: Haalbaarheid

- **Meer betaalbaar programma zet grondexploitatie onder druk**
- **Sociale huren stijgen niet mee met bouwkosten terwijl opgave sterk groeit**

## Consequentie: Haalbaarheid



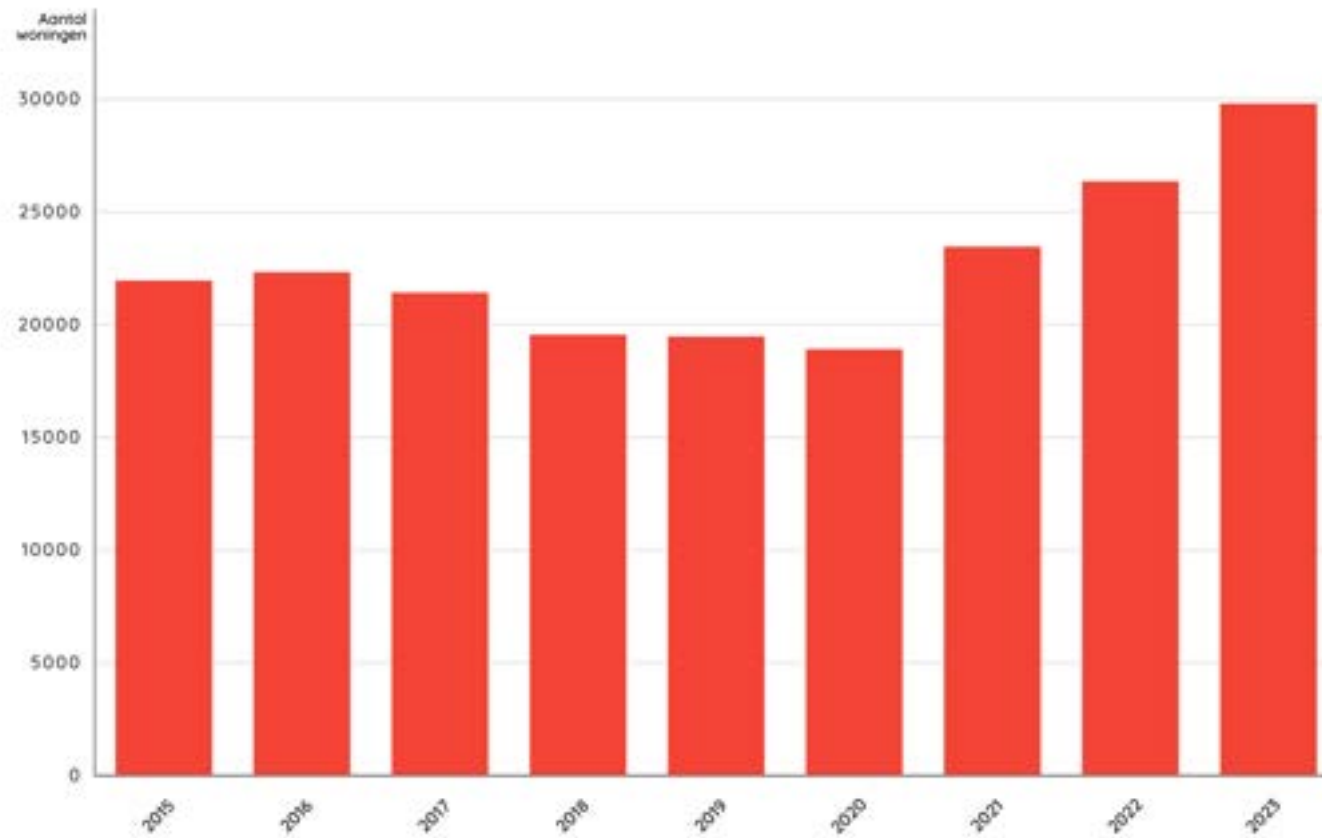
# Consequenties

- Afwachtende kopers
- Aanhoudende druk huurmarkt
- Middenhuur vanwege inkomenseisen maar beperkt oplossing
- Risico nog meer uitstroom uit bouw
- Vertraging in “oude” projecten.
- Veel nieuwe projecten zouden moeilijk haalbaar moeten zijn.

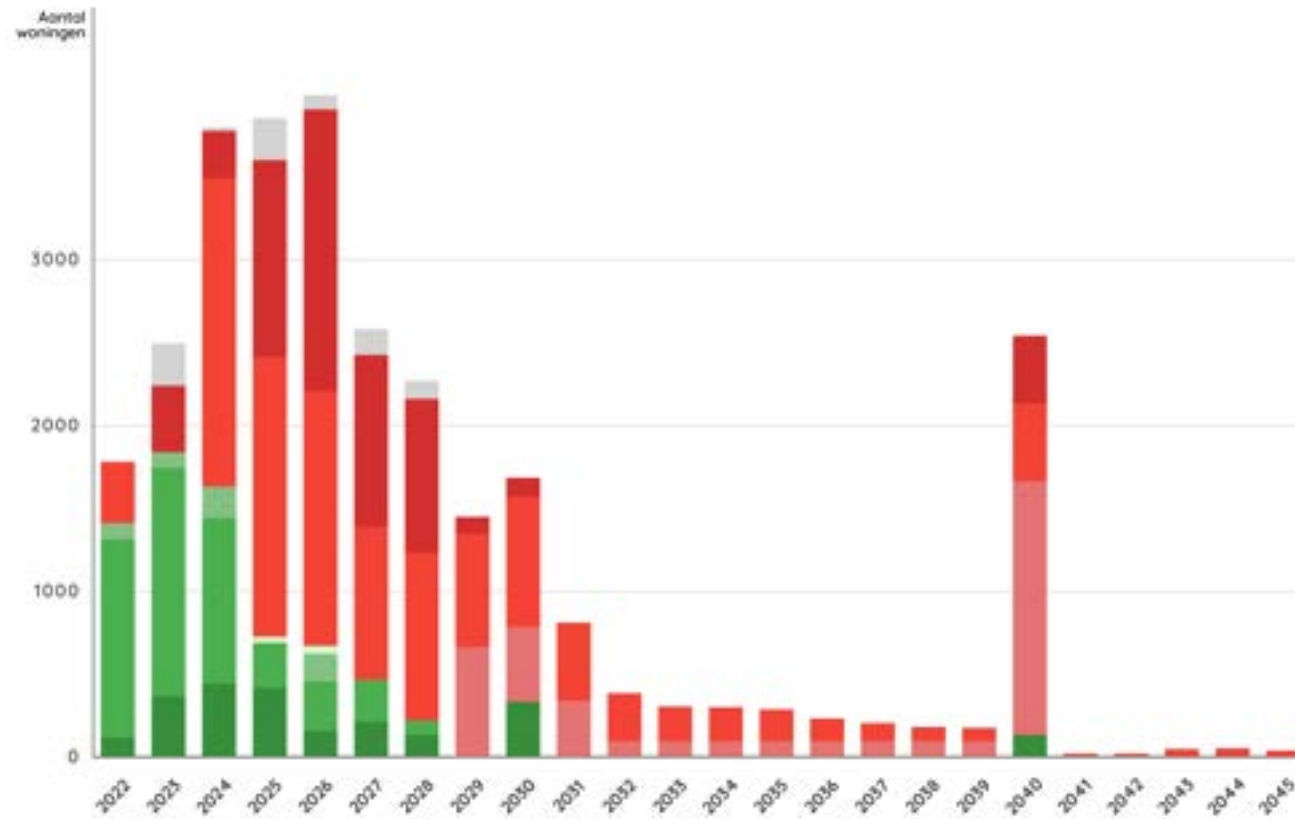


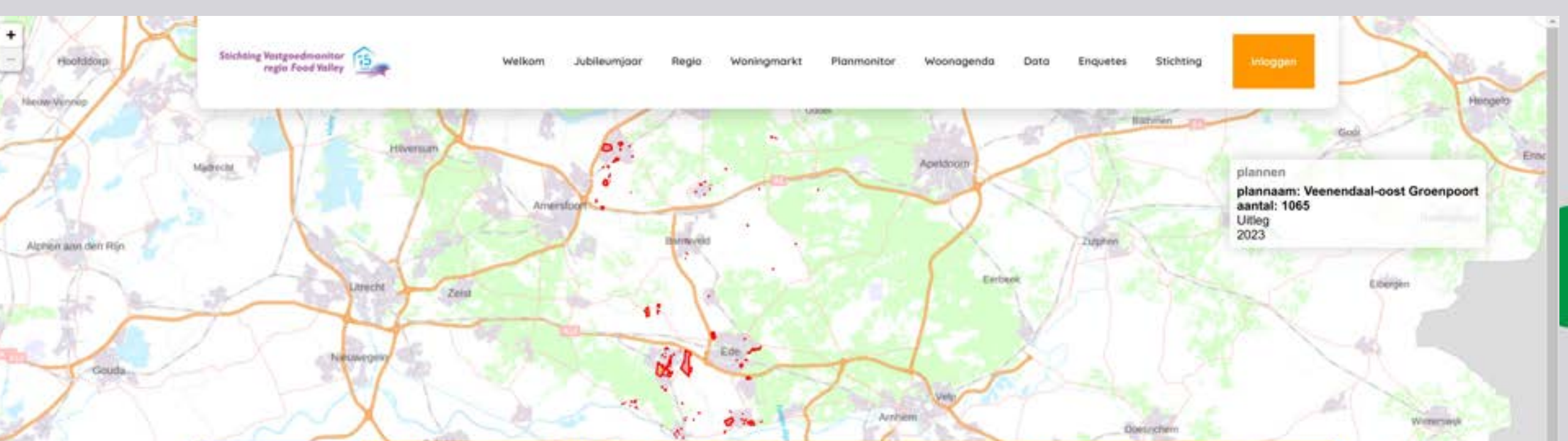
# Monitor (woondeal)

## Meer plannen dan ooit!



## Hogere boeggolf dan ooit!





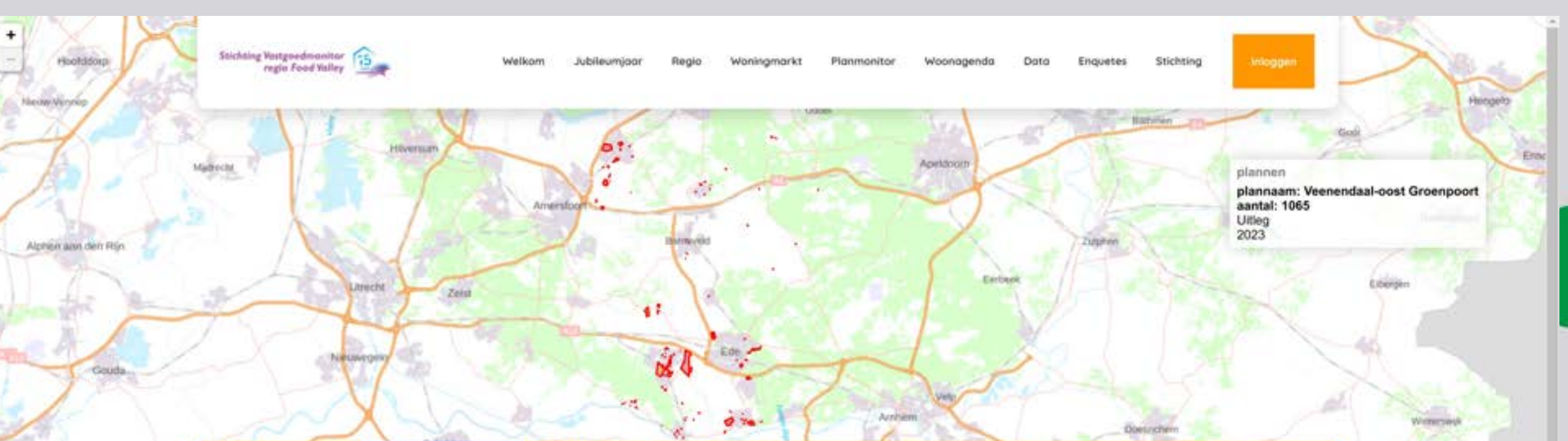
- PLANNEN**
- GEREALISEERD
- BOLWVERGUNNINGEN
- PLANSTATUS
- VERTRAAGD
- SLEUTELPROJECTEN
- PLANDETAILS

### Woondeal 2022 t/m 2030

Gemeente	Totaal	Sociaal	Middenhuur	Betaalbaar
Barneveld	5380	1325	148	1964
Ede	7000	2087	183	1267
Nijkerk	3857	1279	249	528
Renswoude	324	67	3	79
Rhenen	431	106	46	124
Scherpenzeel	841	237	82	156
Veenendaal	4800	1278	409	1169
Wageningen	2750	814	296	332
2022 t/m 2025	13295	4007	873	2981
2026 t/m 2030	12088	3186	543	2701
Regio	25383	7193	1416	5619

### Plannen in monitor 2022 t/m 2030

Gemeente	Totaal	Sociaal	Middenhuur	Betaalbaar
Barneveld	5671	1097	127	1609
Ede	5969	2014	281	669
Nijkerk	3880	1134	70	185
Renswoude	576	98	20	109
Rhenen	492	134	39	55
Scherpenzeel	741	133	3	68
Veenendaal	5276	1497	572	1410
Wageningen	2452	582	268	245
2022 t/m 2025	16286	4756	996	2976
2026 t/m 2030	12759	2964	647	2105
Regio	25057	6689	1380	4350



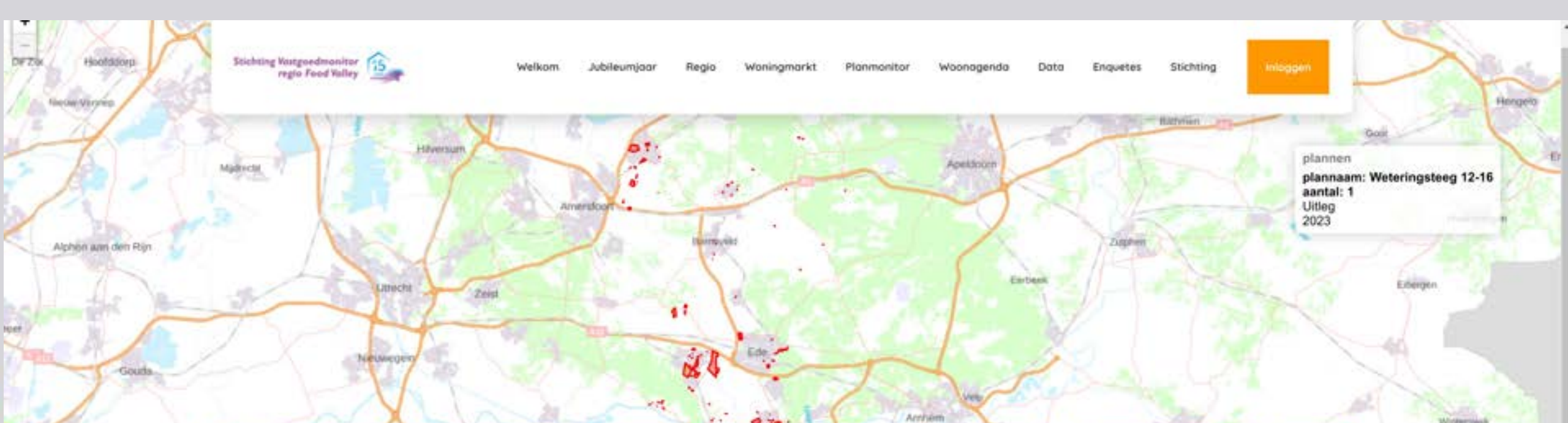
PLANNEN | GEREALISEERD | BOUWVERGUNNINGEN | PLANSTATUS | VERTRAAAGD | SLEUTELPROJECTEN | PLANDETAILS

Plannen in monitor 2022 t/m 2030

Gemeente	Totaal	Sociaal	Middenhuur	Betaalbaar
Barneveld	5671	1097	127	1609
Ede	5969	3014	281	669
Nijkerk	3880	1134	70	185
Renswoude	576	98	20	109
Rhenen	492	134	39	55
Scherpenzeel	741	133	3	68
Veenendaal	5276	1497	572	1410
Wageningen	2452	582	268	245
2022 t/m 2025	16286	4756	996	2976
2026 t/m 2030	12759	2904	647	2105
Regio	25057	6689	1380	4350

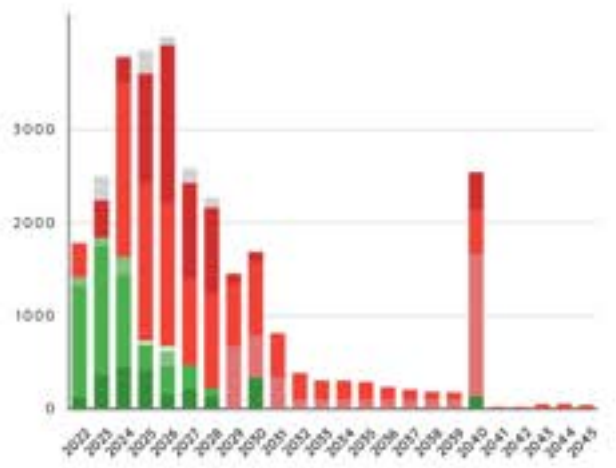
Gerealiseerd 2022

Gemeente	Totaal	Sociaal	Middenhuur	Betaalbaar
Barneveld	272	71	0	72
Ede	992	623	54	50
Nijkerk	145	53	0	18
Renswoude	17	0	0	0
Rhenen	54	42	0	0
Scherpenzeel	13	0	0	0
Veenendaal	143	0	0	56
Wageningen	179	45	0	59
2022 t/m 2025	1815	836	54	255
2026 t/m 2030				
Regio	1815	836	54	255



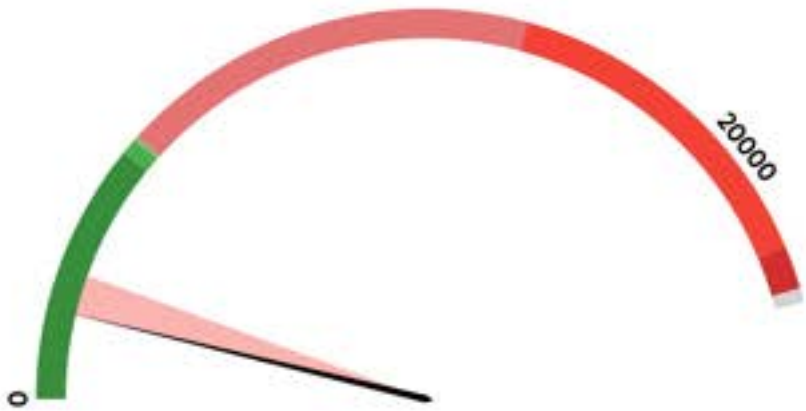
PLANNEN GEREALISEERD BOUWVERGUNNINGEN **PLANSTATUS** VERTRAAGD SLEUTELPROJECTEN PLANDETAILS

Planstatus



- Onbekend
- 4B Opge
- 4A Vast
- 5 In voorbereiding
- 2 Vastgesteld
- 1C Onherroepelijk, wijziging
- 1B Onherroepelijk, uitwerk
- 1A Onherroepelijk

Stand van de woondeal



Barneveld



Ede



Nijkerk



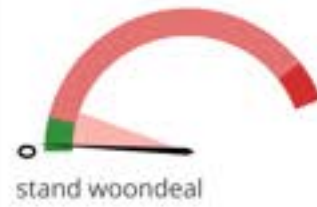
Renswoude



Rhenen



Scherpenzeel



Veenendaal



Wageningen



Barneveld



Ede



Nijkerk



Renswoude



Rhenen



Scherpenzeel



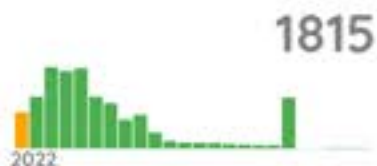
Veenendaal



Wageningen

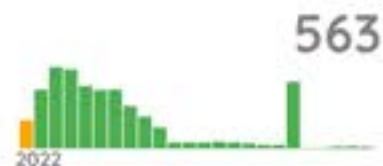


### Plannen



planmonitor 2023

### Uitleglocaties



planmonitor 2023

### Herstructurering



planmonitor 2023

### Verdichting



planmonitor 2023

### Planvoorraad

29781

planmonitor 2023

### Plangrootte

89

planmonitor 2023

### Aantal plannen

334

planmonitor 2023

### Laatste jaarproductie

1815

planmonitor 2023

### Planstatus



planmonitor 2023

### Plantype



planmonitor 2023

### Prijscategorie



planmonitor 2023

### Woningtype



planmonitor 2023



### Plannen

1525



planmonitor 2023

### Uitleglocaties

193



planmonitor 2023

### Herstructurering

128



planmonitor 2023

### Verdichting

139



planmonitor 2023

### Planvoorraad

21931

planmonitor 2023

### Plangrootte

90

planmonitor 2023

### Aantal plannen

242

planmonitor 2023

### Laatste jaarproductie

1525

planmonitor 2023

### Planstatus



planmonitor 2023

### Plantype



planmonitor 2023

### Prijscategorie

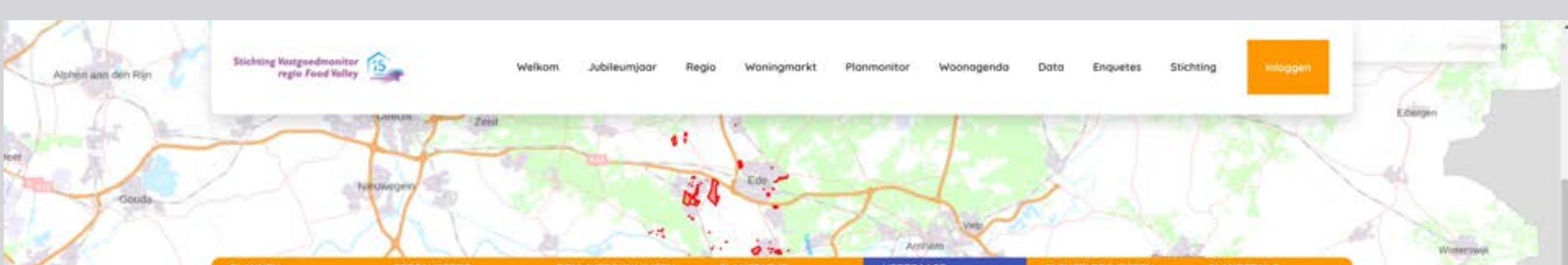


planmonitor 2023

### Woningtype



planmonitor 2023



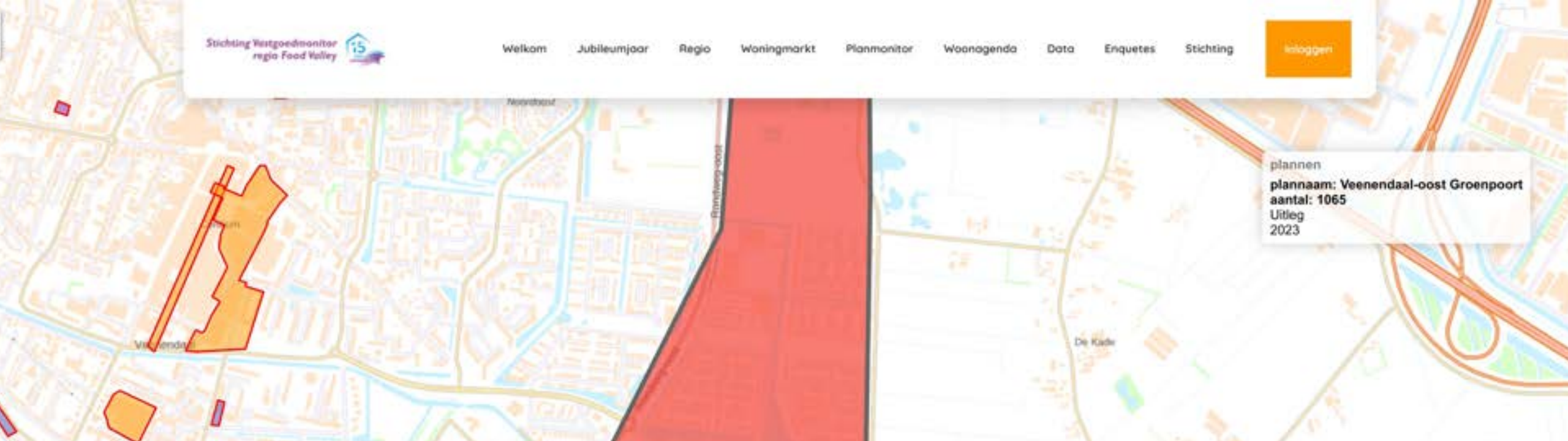
PLANNEN GEREALISEERD BOUWVERGUNNINGEN PLANSTATUS VERTRAAGD SLEUTELPROJECTEN PLANDETAILS

Gemeente	Project	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Barneveld	Barneveld - Noord Bloemendal	0	0	0	0	0	0	0	-185,0
Barneveld	Holzenbosch	0	0	0	0	-75,0	-76,0	-88,0	-99,0
Barneveld	Voorthuizen 1 Poortje	0	0	0	0	0	0	0	-58,0
Barneveld	Kromme Akker	0	0	0	0	0	0	0	-48,0
Barneveld	Garderen Kloezeman	0	0	0	0	0	0	0	-26,0
Barneveld	Barneveld - De Burgt - Woudse Erven	0	0	0	0	0	0	0	-25,0
Barneveld	Dwarsakker	0	0	0	0	-47,0	0	-48,0	0
Barneveld	Blankensgoed-Noord	0	0	0	0	0	0	-27,0	0
Barneveld	Voorthuizen Veldkampstraat 5	0	0	0	0	0	0	-22,0	0
Barneveld	Burgt	0	-74,0	0	-27,0	-58,0	0	0	0
Barneveld	Barneveld Thorbeckehof Schoutenstraat	0	0	0	0	-53,0	0	0	0
Barneveld	Barneveld - Julianahof	0	0	0	0	-36,0	0	0	0
Barneveld	Voorthuizen - Kerkstraat (Pastorietuin)	0	0	0	0	-25,0	0	0	0
Barneveld	Barneveld - Valkhof 89-93 De Enk	0	0	0	0	-24,0	0	0	0
Barneveld	Barneveld - Schoutenstraat (Tuincentrum)	0	-29,0	0	0	0	0	0	0
Barneveld	Barneveld - Jacob Catsstraat 82	-28,0	0	0	0	0	0	0	0
Barneveld	Barneveld - Van den Bogerdiaan (Kerk)	-23,0	0	0	0	0	0	0	0
Barneveld	Voorthuizen - Hoofdstraat 96-100	-21,0	0	0	0	0	0	0	0

plannen  
**plannaam: Weteringsteeg 12-16**  
**aantal: 1**  
**Uitleg**  
**2023**

PLANNEN GEREALISEERD BOUWVERGUNNINGEN PLANSTATUS VERTRAAGD SLEUTELPROJECTEN PLANDETAILS

Dorskamp 1 en 2	Bevingingsloot/Prins Bernhardloot	Nieuwe Veerendaalsweg 57	Beekwilde 2	Kernhem Vlek B - West-18
None	Stationskwarter D Noord Fase 2	Hoereliken, Woonpark Hoereliken	Ede VF Kazerneterrein Simon Stevin	Borreveld Churchstraat 77
Dijkershat	Kernhem Vlek B - West-36	Rijkstraatweg 147-151	Kazerneterrein: Elias Baeckman-EBKI	Nijkerkerveen, Deelploot 5
Nijkerk, Spoorkamp II - Wonen bij JAAP	None	Serveerstraat/Hofstraat	Ede, Erna Noord West	Lunnen, Bethelkerk, De Bongerd
Ireneschod	De Brandweesters	Kernhem Vlek B - West-16	Wekerom, Edeeweg 91	Dankra terrein
Proefvelden	Churchweg/Spietstraat	Rijkstraatweg 79	Borreveld De Burgt Lohen Oost	Culterweg naast 156
Ede VF Kazerneterrein Simon Stevin Gebouw	Torenstraat 1	Vogelkraag	Vissersweg tussen 21 en 25	Engweg 15
Nijkerk, Bronwerk	Kernhem Vlek B - West-2	De Hupel	Kernhem Vlek B - West-9	Timmerwilde
Nijkerkerveen, Deelploot 2 Dorp	Veerend De Blouwin Droop Dnr 340	Plantenverdeling	Ritmeesterkwarter	None
Tropische kas	Keldermonspod	Veerendaalsbestroopweg 14a en 14b	Tuinstraat	Kernhem Vlek B - West-20
None	Ede, Verlengde Parkweg 35	Veerdebeeweg/Hofweg	Jan Steellaan 18	Kazerneterrein: Houts Noord-Gebouw 14
Gardenen - Pufferweg 1 - Koepellocatie	Kernhem Vlek B - West-5A	Voorthuisen - Blakenegood-Noord kavels	Kernhem Vlek B - West-1	Acherberg West



plannen  
**plannaam: Veenendaal-oost Groenpoort**  
**aantal: 1065**  
 Uitleg  
 2023

PLANDETAILS

PLANNING

**BOUWVERGUNNINGEN**

PLANSTATUS

VERTRAAGD

SLEUTELPROJECTEN

PLANDETAILS

status	status vbo	begingeldigheid	officieel bouwjaar	Link
Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd	2021-04-16	2022	<a href="#">Bouwvergunning verleend</a>
Bouw gestart	Verblijfsobject gevormd	2021-09-16	2022	<a href="#">Bouw gestart</a>
Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd	2021-09-08	2022	<a href="#">Bouwvergunning verleend</a>
Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd	2021-09-08	2022	<a href="#">Bouwvergunning verleend</a>
Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd	2021-09-08	2022	<a href="#">Bouwvergunning verleend</a>
Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd	2021-09-08	2022	<a href="#">Bouwvergunning verleend</a>
Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd	2021-09-08	2022	<a href="#">Bouwvergunning verleend</a>
Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd	2021-09-08	2022	<a href="#">Bouwvergunning verleend</a>

# Conclusies

- Nu niet vraag WAT we moeten doen.
- Vraag i HOE.

# Conclusies

- **Oplossen van NU stagnerende projecten.**
- **Zie lijst vertragingen**
- **Herontwikkeling / aanpassing prijzen / programma / herziening contracten.**

# Conclusies

- **Plannen hard maken en realistisch inschatten planning op basis van procesrisico's**
- **Feedback organiseren op planning**
- **Feedback organiseren op oplossen van knelpunten**

# Conclusies

- **Lege velden in de monitor vullen!**
- **Niet omdat het om monitoren gaat, maar omdat missende velden essentieel zijn voor voortgang:**
  - deelnemende partijen (!corporaties)
  - woningtypen



# Conclusies

- **Proces met markt en corporaties om snel tot haalbare planvorming te komen voor sleutelprojecten.**
- **Kritische haalbaarheidsanalyses**

# Debat

o.l.v. Kapok

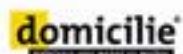




# Afsluiting



Rabobank  
Rabobank Vallei & Rijn  
Rabobank Gelderse Vallei





**Bedankt voor uw belangstelling**