



## **Oplegnotitie Stichting Vastgoed Monitor Food Valley**

### **Inleiding:**

Vanwege de toenemende vraag vanuit zowel overheid als marktpartijen naar deelname van de Vastgoed Monitor Regio Food Valley bij verschillende processen en de professionalisering die we als Stichting doormaken de afgelopen 3 jaar, maar ook ten behoeve van het bewaken van de continuïteit van de Stichting, verdient het aanbeveling onze taak en rol nader af te stemmen met onze stakeholders.

### **Stichting:**

De Stichting Vastgoed Monitor Regio Food Valley biedt al sinds 2007 inhoudelijke en cijfermatige ondergrond voor visie en beleid voor de woningbouwprogrammering in de regio FV. Zowel in crisistijd als de economisch betere tijden blijkt dat informatie en kennis delen zeer waardevol is voor de woningmarkt. Wij zijn dan ook blij dat de 3 verschillende participerende gremia, overheden (gemeenten en provincies), marktpartijen en corporaties meer dan ooit het belang van monitoring inzien en hiervoor een belangrijke rol zien weggelegd voor onze Stichting. Deze betrokkenheid vertaalt zich ook in gelijke financiële deelname van de verschillende partijen.

De Stichting is actueel betrokken en werkt in een faciliterende rol mee aan de woonagenda. De door de Stichting gegenereerde data worden aangeleverd door zowel marktpartijen als overheid als corporaties waardoor de objectiviteit hiervan gewaarborgd is.

### **Organisatiemodel:**

De Stichting Vastgoed Monitor Regio Food Valley is opgericht in januari 2007 en is een initiatief van een aantal ondernemers actief binnen de vastgoedsector in de regio Food Valley.

We kennen een Bestuur en een Raad van Advies als model van onze Stichting. De organisatie het bestuur, 5/6 personen, die de algemene zaken behartigt en daarnaast de RvA die, desgevraagd en in afstemming met het bestuur, deeltaken op zich neemt.

Voor het draagvlak van de organisatie en continuïteit blijft het nodig vanuit alle betrokken geledingen bestuurders te blijven aanhaken.

### **Beleid:**

Ons beleid is het organiseren van minimaal 3 netwerk- en kennis bijeenkomsten voor alle participanten per jaar en continue ontwikkeling van de data die we via onze website steeds up to date houden. Door continue te monitoren zijn we in staat om innovatie en ontwikkeling toe te passen aan de hand van data en in de praktijk om te zetten. Innovatie is één van de belangrijke kenmerken van de handelswijze van de Stichting.

Om dit alles mogelijk te maken is een slagvaardige organisatie nodig met betrokken en actieve participanten. Onderzoek, digitale kennisdeling en organisatie van bijeenkomsten wordt uitgevoerd door professionals en aangestuurd door betrokken bestuurders (op vrijwillige basis). Dat vraagt om snelle en complete levering van data.

Participanten zijn bestuursleden en adviseurs die werkzaam zijn bij of afgevaardigde van een vastgoed (markt) partij, corporatie en/of overheid die financieel participeert.



**Participanten:**

Wij zijn blij met het aantal trouwe participanten. Ook hebben wij met een aantal leveranciers contracten afgesloten om de continuïteit te waarborgen. Voor de Stichting is het van belang een betrouwbare leverancier te zijn van afgesproken diensten en om tijdig en juist te kunnen anticiperen op ontwikkelingen. Immers, indien één van de stakeholders opzegt, dan heeft dit financiële gevolgen voor de Stichting.

Daarnaast zien we dat, ondanks corona (wat voor meer kosten zorgde door de hoge prijs van interactieve bijeenkomsten), de bijeenkomsten van de Stichting zeer trouw bezocht zijn geweest en de waarde van de bijeenkomsten hoog gewaardeerd worden. Zowel op inhoud zijn belangwekkende data, feiten en kennis gedeeld, maar ook de netwerkfunctie wordt door participanten enorm gewaardeerd

**Samenvatting:**

Afgelopen jaren zijn we bezig geweest met een professionaliseringslag op het gebied van de samenwerking met de partijen, het up to date houden en digitaliseren van de monitor, de interactieve website en onze interactieve en live bijeenkomsten.

Het is goed deze verdergaande professionalisering te borgen met onder andere deze oplegnotitie die onze stakeholders inzicht geeft in de samenwerkingsrelatie. Wij zijn blij met alle trouwe participanten en willen jullie via deze weg uiteraard hartelijk bedanken hiervoor. Willen wij als Stichting blijven continueren vragen wij u, als participant, om uw lidmaatschap te handhaven. Zodat wij de continuïteit van de Stichting kunnen borgen. Een handhaving van minimaal 1 jaar ongeacht wie er deelneemt als participant. Zowel een positieve, actieve als financiële bijdrage zorgt ervoor dat wij de actuele vraagstukken tijdens onze bijeenkomsten kunnen blijven behandelen en dat de data, verkrijgbaar via onze site, up to date is.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur van de  
Stichting Vastgoedmonitor regio Food Valley

De Kweek 31  
6741 EV Lunteren  
06-53898854  
info@vastgoedmonitorfoodvalley.nl