

The background of the image features two champagne glasses filled with a golden liquid, likely champagne, with visible bubbles. The glasses are set against a dark background filled with colorful confetti in shades of blue, purple, pink, and gold. A semi-transparent dark blue rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing white text.

16 juni - Symposium

15 jaar Stichting Vastgoedmonitor regio FoodValley

Stichting Vastgoedmonitor
regio Food Valley



Welkom

Symposium Vastgoedmonitor 2022

Barneveld • Ede • Nijkerk • Renswoude • Rhenen • Scherpenzeel • Veenendaal • Wageningen



vhm | abc



Rabobank

Rabobank Vallei & Rijn
Rabobank Gelderse Vallei

corporaties | foodvalley



provincie
Gelderland

BARTEN TIEMESSEN
NVM MAKELAARS

WONINGMAKELAARDE | VERHUURMAKELAARDE | FASAYES | PLANNINGVERBOD



SNETSELAAR
Constructieve Ingenieurs

domicilie
makelaars voor wonen en werken

BOOT

olenz
notarissen

AALBERTS

DE BUNTE
VASTGOED



MPD
GROENE ENERGIE



Ditters
samen meer in huis

Klikken om tekst toe te
voegen

Driesten Harskamp
DE VERBINDENDE BOUWER
www.driesten.nl

Midden Nederland
MAKELAARS

Sinds 1870
BOUWBEDRIJF
VAN GROOTHEEST

KREEFT
BOUW EN ONDERHOUD SINCE 1896

VANWONEN

PROVINCIE UTRECHT

Regio
Foodvalley

VAN DE
KOLK

BOUWBEDRIJF
VAN REE

vpva
VAN PUTTEN VAN APELDOORN
makelaars
adviseurs
mediators

c&se

OpMaat
Betaalbaar wonen
voor iedereen

VAN SCHUPPEN
MAKELAARS SINCE 1968

Estea
Wij dragen zorg

Van Swaay



Programma

- 15.00 uur** Welkom door Wethouder van Barneveld, de heer Bennie Wijnne
- 15:05 uur** Start programma onder leiding van dagvoorzitter Marieke Overduin
- 15:10 uur** Vragenronde burgemeesters Regio Foodvalley
- 15:45 uur** Feestelijk jubileum moment
- 16:00 uur** Presentatie Jan Winsemius, directeur Bureau Middelkoop
- 16:30 uur** Debat onder leiding van Marieke Overduin
- 17:00 uur** Afsluiting





Dhr. Bennie Wijnne

Wethouder
Barneveld





Marieke Overduin

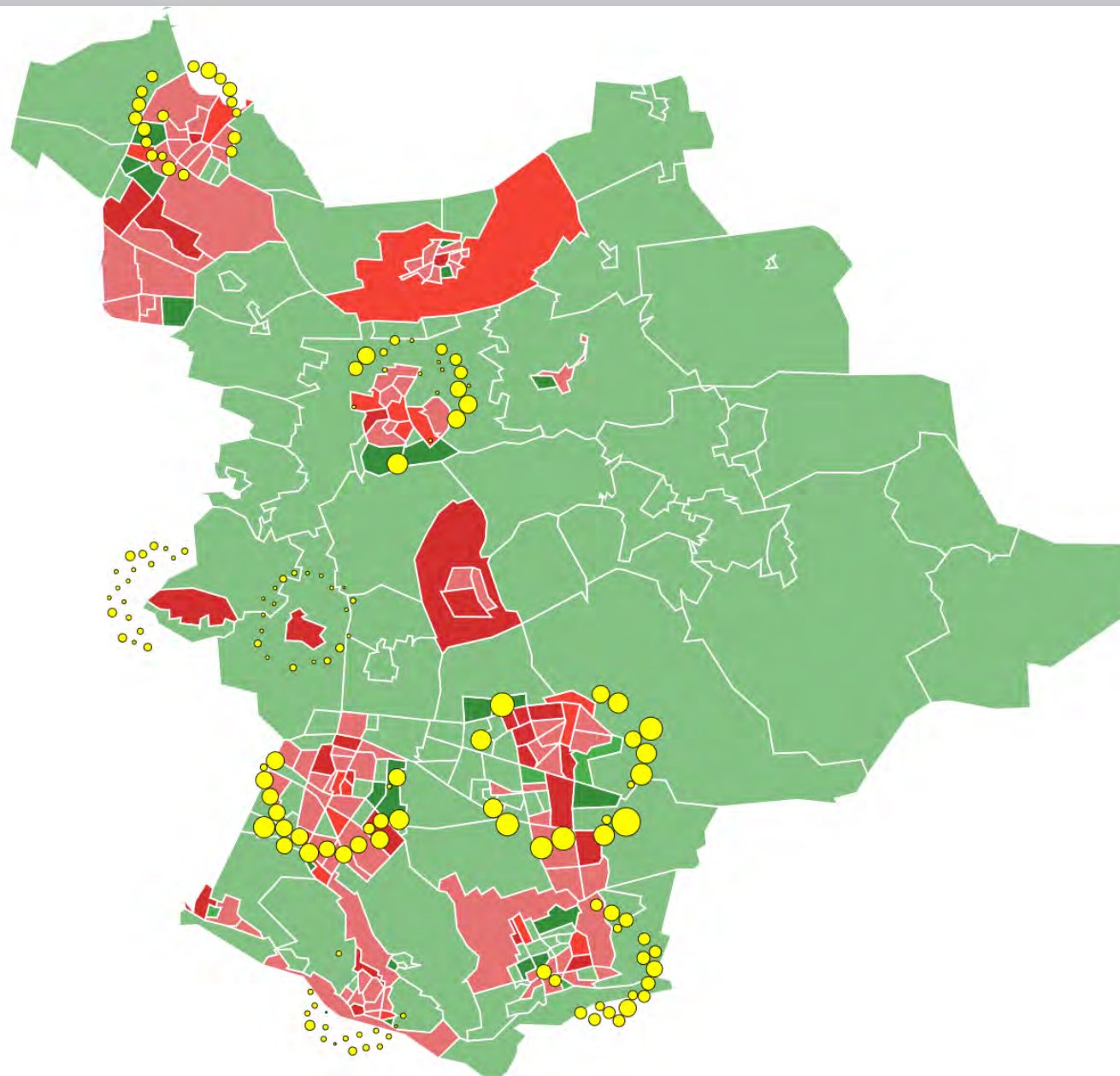
Dagvoorzitter





Vragenronde

Burgemeesters Regio FoodValley



Gemeente	Aantal inwoners in 2000	Aantal inwoners in 2022	Toename groei in %
Scherpenzeel	9.000	10.400	>13%
Barneveld	45.000	60.000	>30%
Ede	100.000	120.000	>20%
Veenendaal	55.000	67.000	>22%
Renswoude	4.000	5.600	>42%
Wageningen	32.000	Bijna 40.000	>22%
Nijkerk	26.000	44.300	>64%
Rhenen	17.000	20.000	>19%

Groei aantal inwoners in Food Valley per gemeente over de afgelopen 20 jaar

The background is a light gray with several colorful, abstract, rounded shapes in red, orange, blue, and green scattered around the edges. A large white rounded rectangle is centered on the page, containing the text.

Vragenronde burgemeesters Regio Foodvalley

A close-up photograph of two champagne flutes clinking together. The glasses are filled with a golden, bubbly liquid. The background is dark and filled with falling, multi-colored confetti (blue, purple, pink, and gold). An orange rectangular box is superimposed over the center of the image, containing the text 'Feestelijk moment' in white.

Feestelijk moment



Jan Winsemius

Adviseur
Bureau Middelkoop



Periode 1: beginjaren

De Vastgoedmonitor heeft daarom allereerst een informatieve functie: het verzamelen en beschikbaar stellen van objectieve, regionale vastgoedinformatie. Daarnaast biedt de monitor een kader om de informatie te duiden, bijvoorbeeld door vergelijking met landelijke cijfers of door de gemeenten Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal onderling te vergelijken. Vooral op gebied van sociale zaken, volkshuisvesting en economie werken de gemeenten samen. Veel informatie was tot voor kort niet op in WERV-verband beschikbaar en daarmee wordt direct de meerwaarde van de Vastgoedmonitor aangetoond.

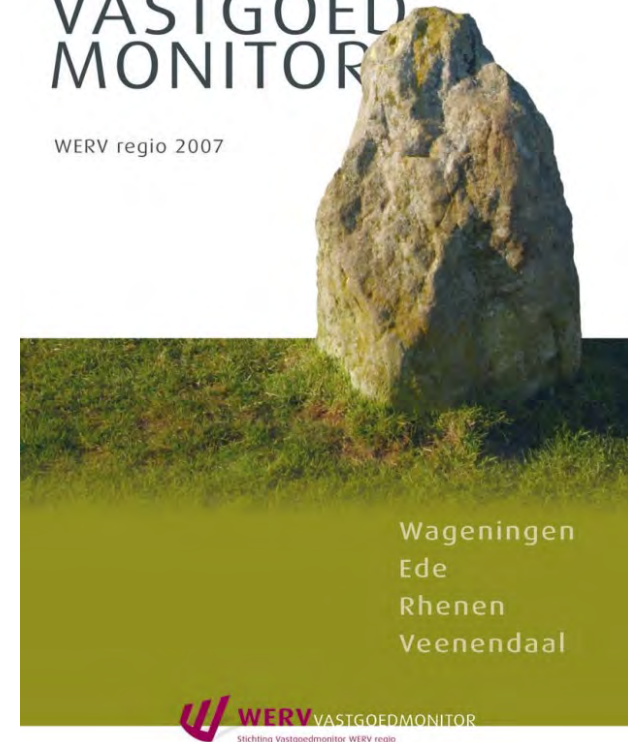
We willen met ons initiatief ook ruimte creëren voor analyse en interpretatie van cijfers en trends. Het symposium, waarop de Vastgoedmonitor gepresenteerd wordt, is een platform voor doordenking van ontwikkelingen op het gebied van de volkshuisvesting, economie en planologie in de WERV-regio.

Het symposium biedt tegelijkertijd profit en non-profit spelers op de vastgoedmarkt de gelegenheid om elkaar te ontmoeten. Het verbeteren van onderlinge contacten, en waar nodig ook het vergroten van onderling begrip kan daarmee gerealiseerd worden.

Daarnaast leert de ervaring dat een Vastgoedmonitor ook een visitekaartje voor de regio is: een effect waar veel partijen bij gebaat kunnen zijn.

VASTGOED MONITOR

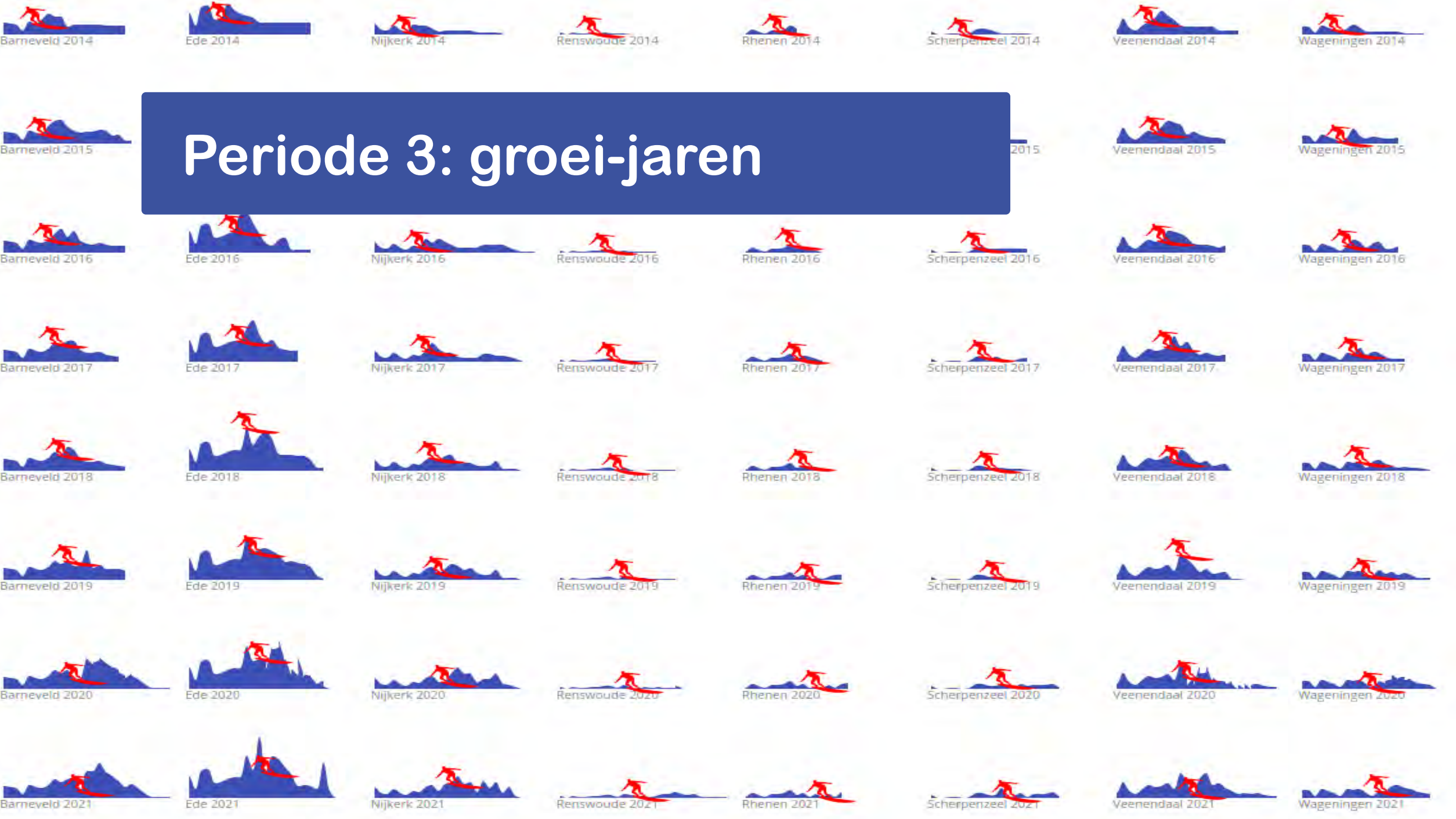
WERV regio 2007



Periode 2: crisisjaren

- Regio doet het goed in vergelijking met Nederland
- Veel productie corporaties
- Wel zorg over hoeveelheid locaties





Periode 3: groei-jaren

Periode 4: Een nieuwe start



2000-2010



2010-2020



2020-2030



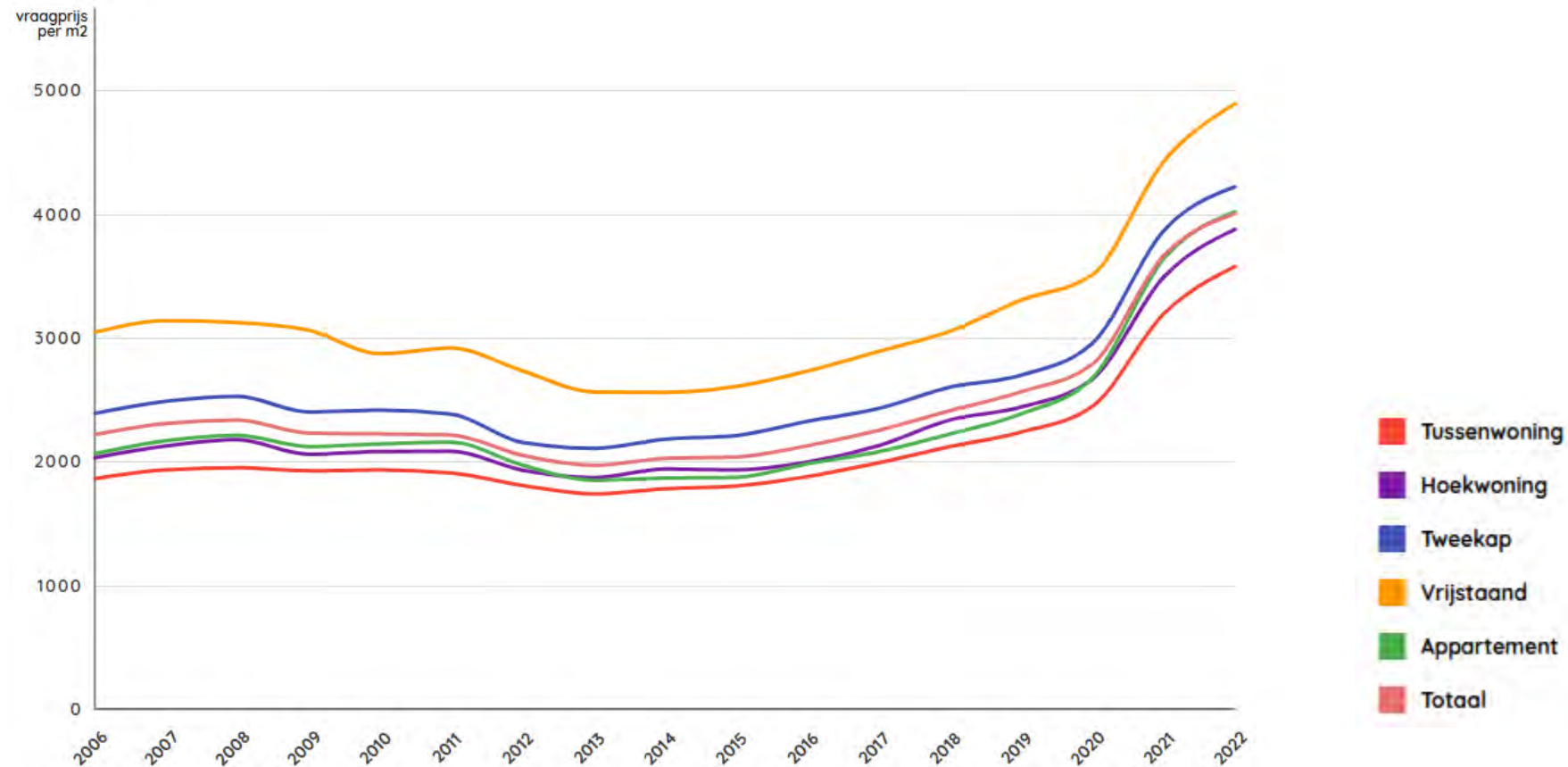
2030-2040

- Verstedelijkingsstrategie: bouwopgave 20 jaar
- Verduurzaming: richting uitvoeringsplannen
- Woonagenda: implementeren en parallel

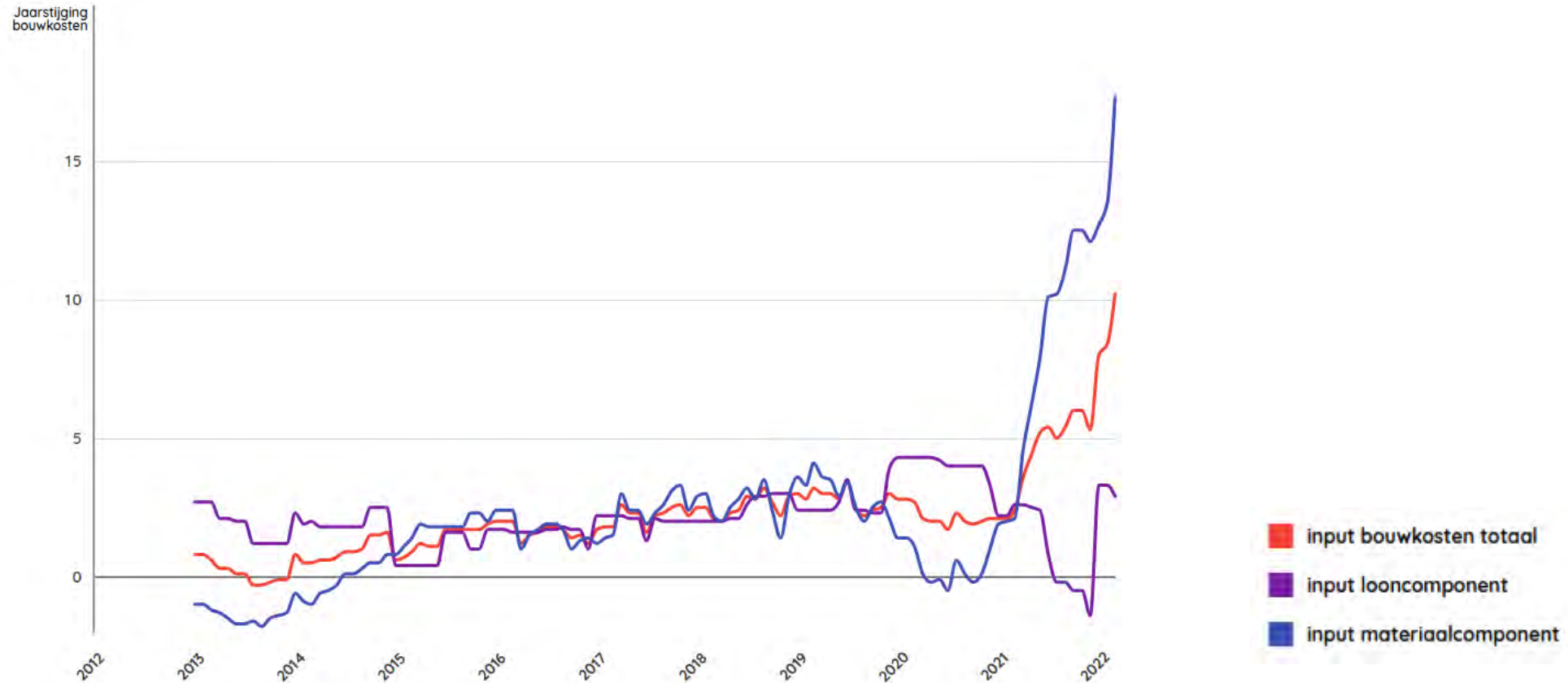
Stand van zaken



Prijs- en kostenontwikkeling

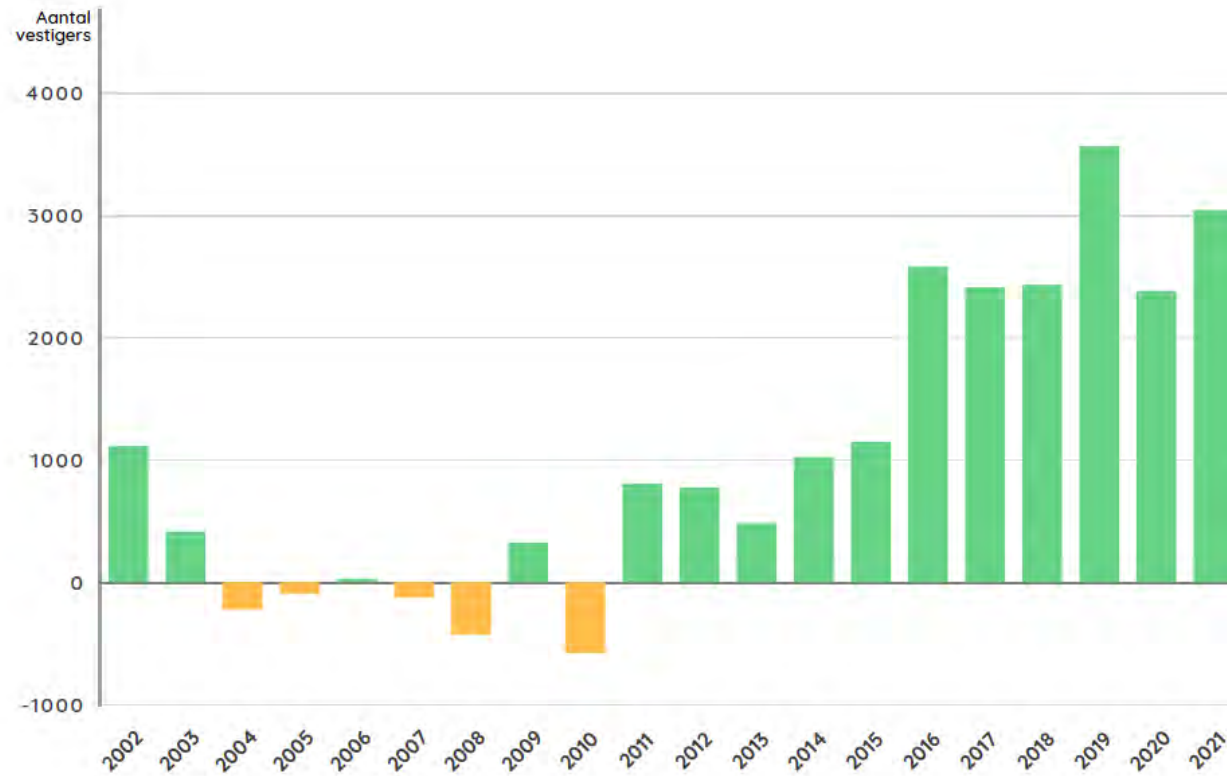


Prijs- en kostenontwikkeling



Consequentie: Zoeken in andere regio's

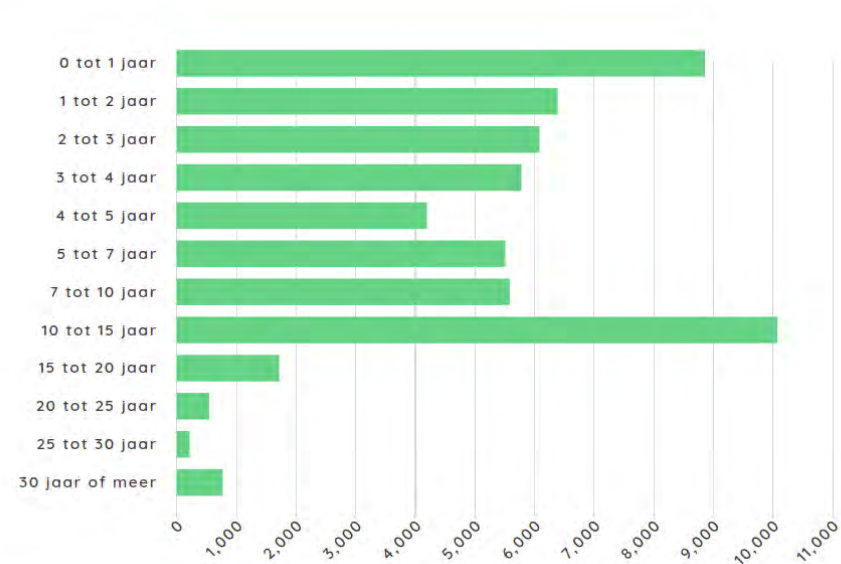
Vestigingsoverschot



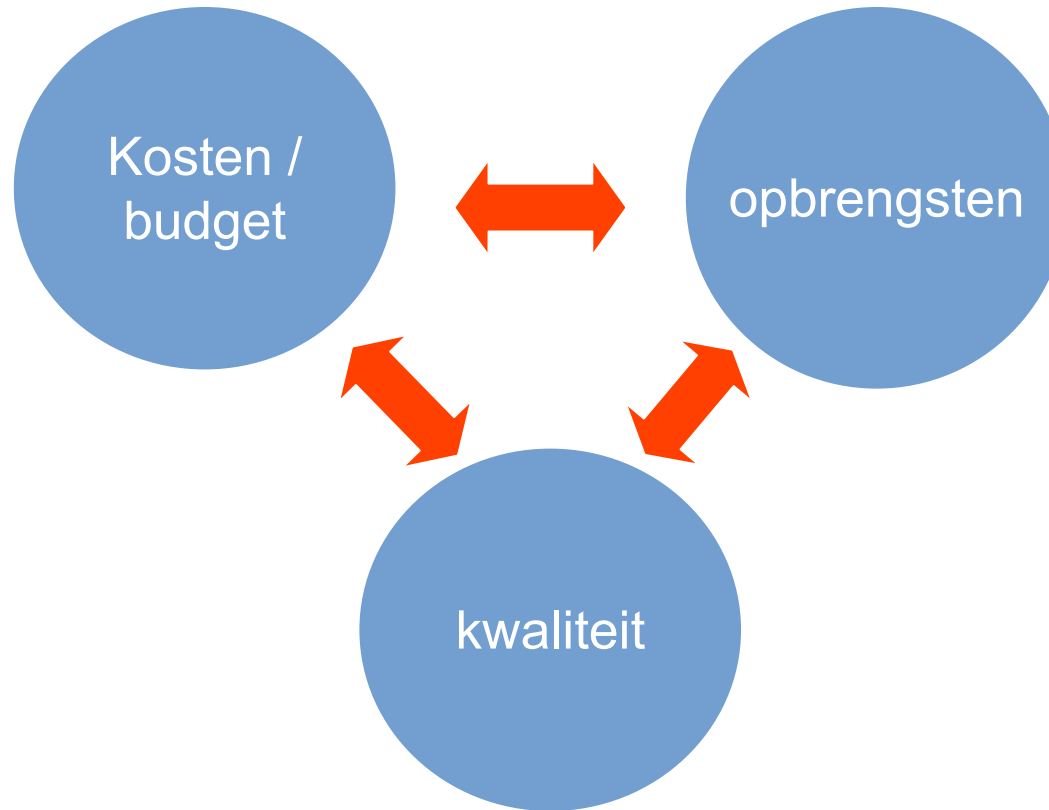
Consequentie: Toegankelijkheid en Betaalbaarheid

- Aanhoudend landelijk tekort
- Toegang markt eigen inwoners
- Betaalbaarheid over volle breedte

Wachtlijst naar inschrijfjaar



Consequentie: Haalbaarheid

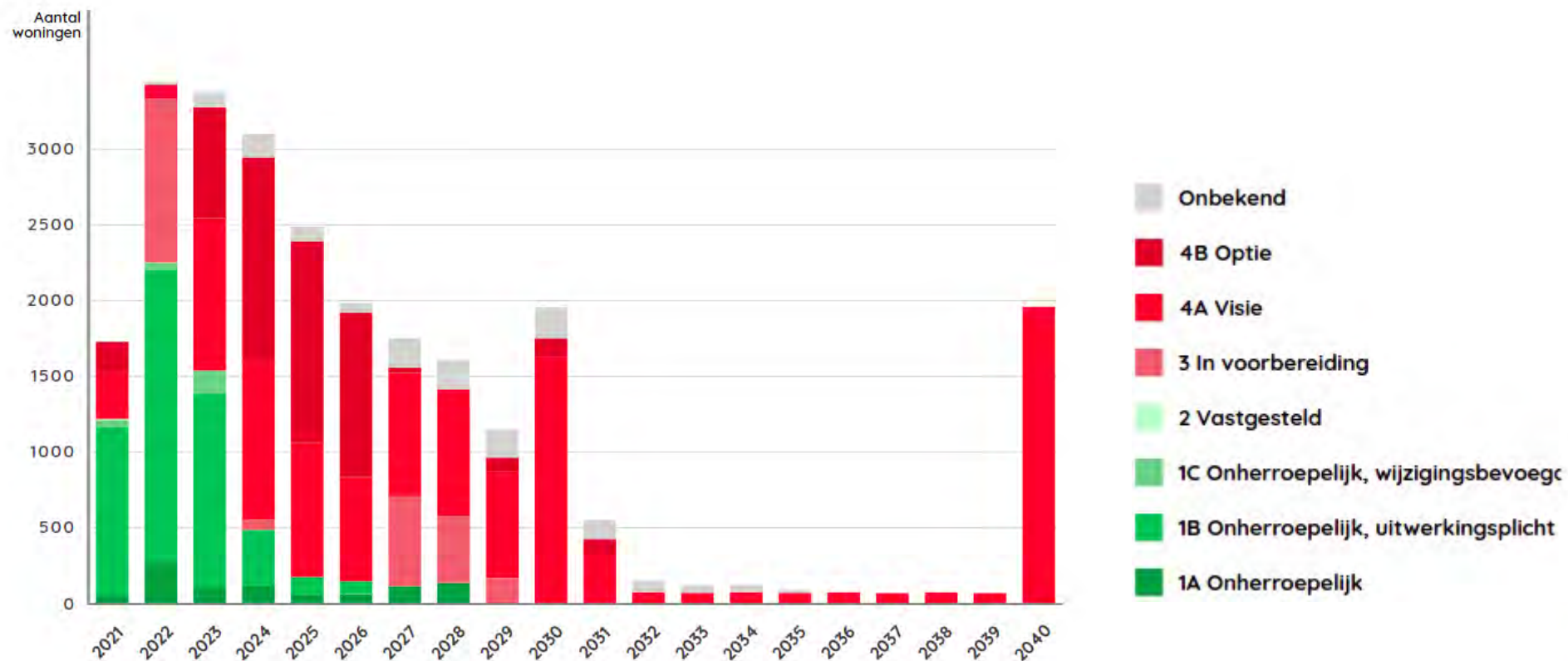


Consequentie: Haalbaarheid

- **Meer betaalbaar programma zet grondexploitatie onder druk**
- **Sociale huren stijgen niet mee met bouwkosten terwijl opgave sterk groeit**
- **Verduurzaming financieel moeilijk**

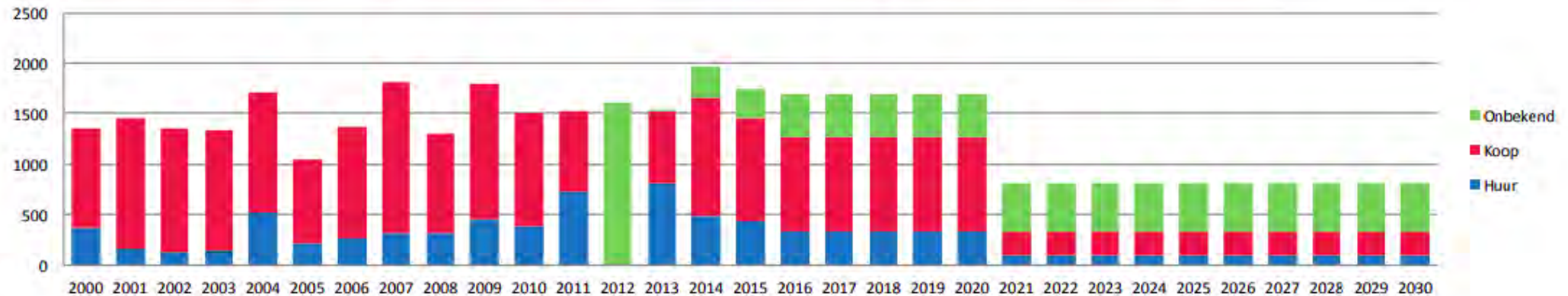
Planmonitor

Planstatus



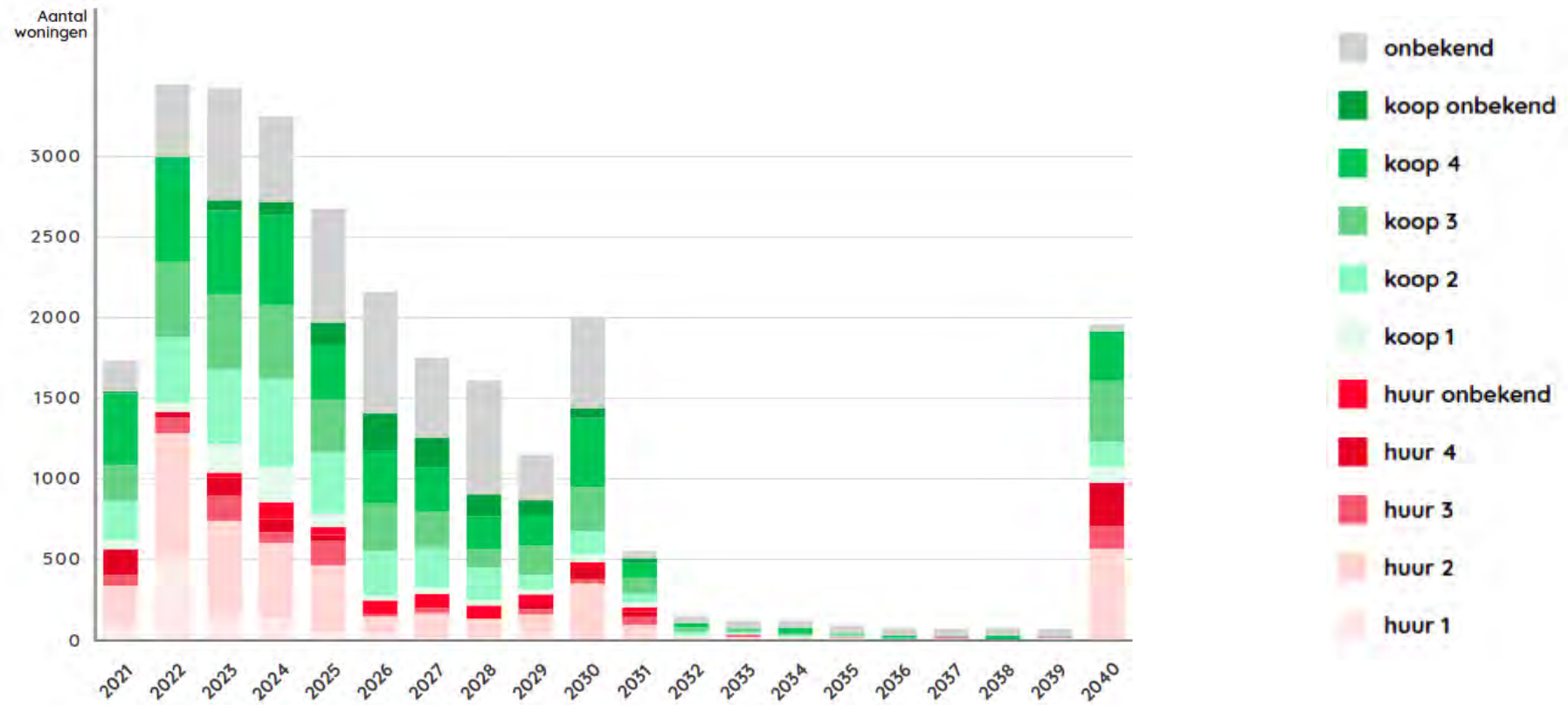
Monitor

Financieringscategorieën in de tijd (oude projectenmonitor)



Monitor

Prijscategorie



Stichting Vastgoedmonitor 2013			monitor	monitor	
Gemeenten	Huishoudensprognose	Jaaropname	2013/14	2015	Jaren
Barneveld	2550	255	3722	5078	19,9
Ede	4470	447	7233	6247	14
Nijkerk	2160	216	2043	5438	25,2
Renswoude	390	39	497	241	6,2
Rhenen	660	66	1096	668	10,1
Scherpenzeel	470	47	603	659	14
Veenendaal	3690	369	4843	4171	13,8
Wageningen	1860	186	1720	1313	7
Totaal	16250	1625	21757	23815	14,7

2022

Barneveld



Ede



Nijkerk



Renswoude



Rhenen



Scherpenzeel



Veenendaal

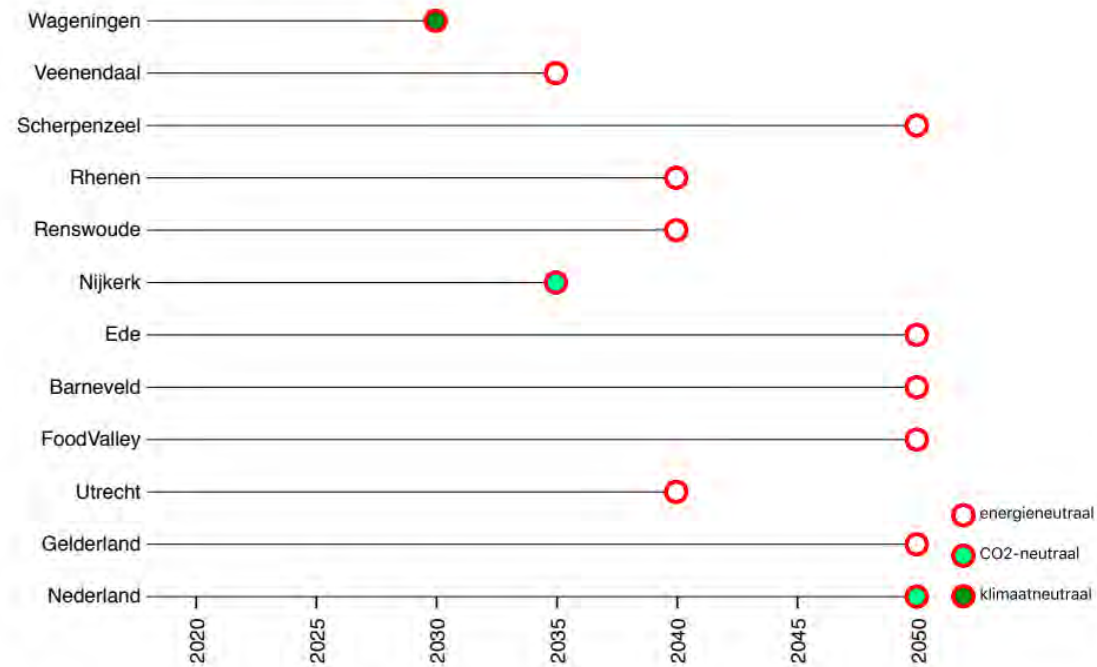


Wageningen



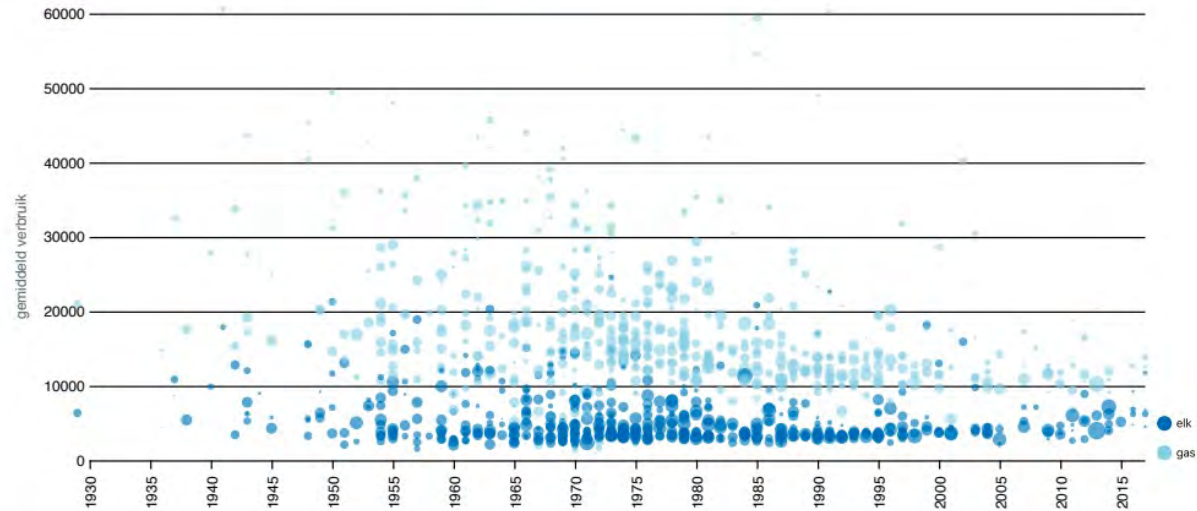
Duurzaamheid

Energiedoestellingen

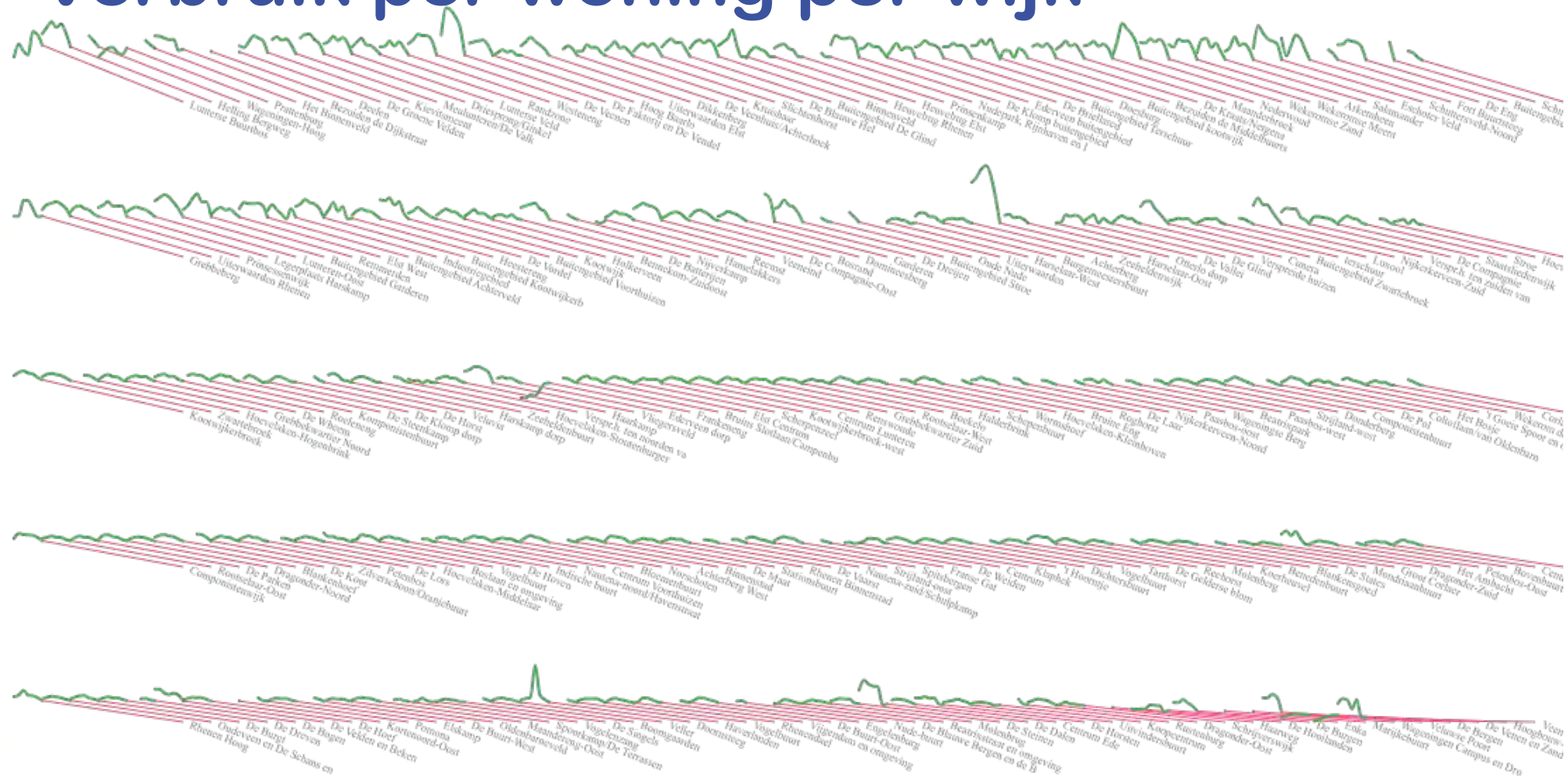


Duurzaamheid

Energieverbruik in Kwh en bouwjaar



Verbruik per woning per wijk



Woonagenda 2.0

- **Flexibiliteit & differentiatie**
- **Middenhuur**
- **Duurzaamheid**
- **Wonen welzijn zorg / kwetsbaar bijzonder**
- **Transformatie en herontwikkeling**
- **Leefbaarheid naoorlogs**
- **Monitoring**

Opgaven: kwantitatief

- Boeggolf proberen te maken.
- Verstedelijkingsopties moeten z.s.m project worden
- Inschatting maken van gat in de planning

Opgaven: kwalitatief

- Goedkoop en betaalbaar op locatie vastleggen
- Ook kijken wat er echt gebouwd is
- Inclusief haalbaarheid (project en corporatie)
- Welzijn zorg plek in projecten
- Specifiek senioren programma in projecten



Opgaven: duurzaamheid

- **Monitoring doorontwikkeling**
- **Gebiedsstrategieën formuleren**

Opgaven: monitor

- Mointordiscipline blijft belangrijk
- Monitoring doorontwikkeling
- Sterkere binding woonagenda thema's aan monitor
- Gesprek voortzetten!!





Debat

o.l.v. Marieke Overduin

A photograph of a row of brick houses with a red-tiled roof. A black car is parked on the street in front of the houses. A large blue text box with the word 'Afsluiting' in white is overlaid on the image.

Afsluiting



vhm | abc



Rabobank

Rabobank Vallei & Rijn
Rabobank Gelderse Vallei

corporaties | foodvalley

BARTEN TIEMESSEN
NVM MAKELAARS

WYONINGMAKELAARDIJ | VERHOEFMAKELAARDIJ | FASATYPS | PLANNINGVERBOD



SNETSELAAR
Constructieve Ingenieurs



provincie
Gelderland

domicilie
makelaars voor wonen en werken

BOOT

olenz
notarissen

AALBERTS

DE BUNTE
VASTGOED

WARMTEBEDRIJF
EDE **MPD**
GROENE ENERGIE



Ditters
samen meer in huis

Driesten Harskamp
DE VERBINDENDE BOUWER
www.driesten.nl

Midden Nederland
MAKELAARS

Sinds 1870
BOUWBEDRIJF
VAN GROOTHEEST

KREEFT
BOUW EN ONDERHOUD SINCE 1896

VANWONEN

PROVINCIE **UTRECHT**

Regio
Foodvalley

VAN DE KOLK

BOUWBEDRIJF
VAN REE

vpva
VAN PUTTEN VAN APELDOORN
makelaars
adviseurs
mediators

c&se

OpMaat | Betaalbaar wonen
voor iedereen

VAN SCHUPPEN
MAKELAARS SINCE 1968

Estea Wij dragen zorg

Van Swaen





**Bedankt voor uw
belangstelling**